

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362684 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

 Lokalita:
Rakovník

Hledáte možnost bydlení na okrese Rakovník? Pak právě Vám je určena tato nabídka prosluněného, podsklepeného a udržovaného RD o dispozici 5+1 (kolaudace r. 1987) v okrajové a klidné lokalitě obce Hořovičky na okrese Rakovník s vlastním pozemkem o celkové výměře 672 m². V 1. NP se nachází byt o dispozici 3+1 (prostorný obývací pokoj, dětský pokoj, pracovna, kuchyně, spíž, koupelna se sprchovým koutem a umývadlem, samostatné WC a chodba. Ve 2. NP se nachází ložnice s balkonem, ložnice, chodba, samostatné WC a 2x půdní prostor. V 1. PP se nachází garáž, kotelna, prádelna, vodárna, uhelna a chodba se schodištěm do 1. NP. Dům je vytápěn ústředním topením (automatický kotel na uhlí zn. Gekon 25 Combi - instalace 10/2021), teplá voda kombinovaný bojler zn. Dražice. RD napojen na el. proud 400V (hlavní jistič 3x25A), obecní vodovod, vlastní studnu a jímku. Dům je částečně vybaven (viz foto). Na oploceném pozemku se nachází vlastní kopaná studna (hl. 11,2 m), jímka (objem 26 m³), dřevěný zahradní domek a kolna. Obec Hořovičky leží 12 km jihovýchodně od Podbořan a 15 km severozápadně od Rakovníka. Obcí prochází silnice I/6, okolo obce nově zprovozněna dálnice D6 spojující Prahu a Karlovy Vary. Vhodné podmínky i k rekreačním účelům (v okolí krásné lesy, rybníky, terén mírně členitý). Dopravní obslužnost: autobus směr Praha, K. Vary a Rakovník. Bližší informace v RK. PNEB nebyl předložen, proto uváděna energetická náročnost G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav
Černohorský**

Tel:

+420 733672705

Email:

**realitycernohorsky@sezna
m.cz**

Reality Černohorský

Tel:

Adresa:

Štefanikova 287, Řevničov

Web:

www.realitycernohorsky.cz

ID inzerátu ESO:	4362684
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	672 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²
Plocha zahrady:	571 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²