

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362795 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rodinného domu 5+1 s velkorysým zázemím (garáž s dílnou, zahrada, navazující lesní pozemky), který je umístěn v klidné části obce Zbožnov u Skutče, okres Chrudim.

Dispozice: 1. NP – vstupní hala, kuchyň, obývací pokoj a dvě ložnice, koupelna s WC, spíž.

2. NP – vstupní hala, dvě prostorné ložnice, každá se vstupem na balkon, část půdního prostoru se využívá jako dílna (možnost vestavby dalšího pokoje, popř. příslušenství)

IS: dům je napojen na obecní vodovod, elektřina: 220/380 V, jímka, přípojka plynu zavedena do domu, topení – kamna na TP.

Původní přízemní venkovský dům byl v 70. a 80. letech kompletně renovován a bylo přistavěno obytné podkroví, dále byla na zahradě přistavena částečně podsklepená garáž s dílnou a kolnou, na zahradě je k dispozici také terasa s menším zděným bazénem a udírna.

Zahrada je bohatě osázena okrasnými dřevinami i vzrostlými ořešáky a plynule navazuje na lesní pozemek, druhý lesní pozemek je oddělen pouze místní komunikací. Celková plocha pozemku je 3.056 m², přičemž z toho dům se zahradou jsou na ploše 671 m², lesní pozemky mají výměru celkem 2.385 m². Dům vzhledem k jeho potenciálu doporučuji především rodinám s dětmi, popř. všem, kdo ocení přidanou hodnotu jeho dalšího zázemí. Vzhledem k tomu, že byl užíván sezónně, bude vhodné řešit chybějící rozvody topení. Uvedené výměry jsou orientační. Zbožnov je velmi příjemná a klidná obec s velkou tradicí aktivit dobrovolných hasičů, s vyhlášeným penzionem a restaurací (Sodomkův statek Czap), pořádáním masopustu a plesů. Je obklopen přírodou. Nejbližší vybavenost je v nedaleké Skutči (3 km) – obchody, MěÚ, pošta, MŠ, ZŠ, gymnázium, ordinace lékařů, restaurace, zimní stadion, kulturní dům, muzeum. Další nákupní i pracovní možnosti jsou v Hlinsku (20 km), Chrudimi (23 km), Vysokém Mýtě (22 km).

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4362795
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	17528
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3056 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	499 m ²
Zastavěná plocha:	172 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/