

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4362895 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 580 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 495 m<sup>2</sup> s rozestavěnou stavbou "budova pro administrativu" a zahradní domek, nacházející se v k.ú. Kozly u Tišic, obec Tišice. Kozly je klidná a malebná část obce Tišice, která se nachází ve Středním území, v okr. M Iník. Leží nedaleko města Neratovice, M Iník a zhruba 25 km od hranice Prahy. Díky své poloze v dojezdové vzdálenosti do hl. města je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského klidu s dostupností městské infrastruktury. Dopravní obslužnost je velmi dobrá. Přímo v obci se nachází železniční stanice Tišice s pravidelným vlakovým spojením do Prahy-Masarykovo nádraží. Dále zajišťuje autobusová doprava do okolních měst (Neratovice, M Iník nebo Brandýs nad Labem).

Tišice mají základní, ale velmi kvalitní občanskou vybavenost. Přímo v obci funguje MŠ, ZŠ, zdravotní středisko a lékárna. Dále zde najdete poštu, obchody s potravinami, zeleniny místních farmářů, masnu, cukrárnu, restaurace a služby. Pro volný čas je k dispozici sportovní hřiště a dětské hřiště. Okolí obce je bohaté na přírodní krásy a nabízí ideální podmínky pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází řeka Labe a cyklostezka, okolní louky a lesy vybízejí k procházkám, jízdě na kole, bobování a rybaření. Lokalita je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i pro komerční a rekreační využití.

Nemovitost se nachází v klidné části centru obce, s okolní zástavbou rodinných domů. Součástí prodeje nemovitosti je:

- pozemek o celkové výměře 495 m<sup>2</sup>
- rozestavěná stavba "budova pro administrativu" s užitnou plochou 156,8 m<sup>2</sup> (1. NP 78,4 m<sup>2</sup>, 2. NP)
- stavba zahradní domek s užitnou plochou 20 m<sup>2</sup>
- inženýrské sítě na pozemku a zavedeny do budovy: elektřina s osazením hodin, obecní vodovod, podtlaková kanalizace

Dle územního plánu Tišice se jedná o pozemek pro využití výstavby "BI" - bydlení individuální. Přístupová cesta aktuálně ve vlastnictví prodávajícího, možnost zajištění v ceně nebo emence chůze a jízdy.

Charakteristika hlavní budovy: Jedná se o zděnou dvoupodlažní budovu bez podsklepení. Budova postavena z Ytong 30 cm + 15 cm zateplení bílý polystyren, dále nataženo do lepidla. Stěšní krytina Mediterran - terran Zenit, vchodové dveře, okna a balkónové dveře zn. Veka. Vytápění a ohřev vody plánované elektřinou. Energetický průkaz budovy není k dispozici.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO:	4362895
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	05.10.2025

ID zakázky v RK:	424555
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	495 m2
Užitná plocha:	177 m2
Plocha zahrady:	495 m2
Zastav ná plocha:	124 m2