

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363054 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o velikosti 673 m² v oblíbené a klidné části Dolního Rychnova. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v zeleni, a přitom mít výbornou dostupnost do Sokolova (3 minuty autem) nebo po dálnici D6 do Chebu či Karlových Varů.

Dům je podsklepený a v současnosti nabízí dispozici 2+1 v přízemí, WC a dvě místnosti s komorami v patře. Při rekonstrukci lze dům přestavět na prostorný 3+1 s kuchyní a koupelnou v přízemí, případně přistavět část a vytvořit komfortní 4+1.

Zahrada je rovinatá, osázená jabloní, a součástí pozemku je i menší hospodářská stavba – ideální jako dílna nebo zahradní sklad.

Část oprav již proběhla – vyměněna byla střešní krytina, opraven krov, instalován nový plynový kotel a provedena částečná obnova rozvodů. Dům je napojen na vodovod, elektřinu a plyn; kanalizace je k dispozici v ulici.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ – v příjemném prostředí s dobrou dostupností a klidnou atmosférou.

Na přání zajistím doporučení na zpracovatele dotačních programů pro rekonstrukce a pomohu i s financováním koupě.

Hledáte-li dům pro rodinu v okolí Sokolova, tahle nemovitost může být vaším novým domovem.

Prohlídku domu i lokality vřele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4363054
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	2489
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	673 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	454 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Veršecký**

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz