

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363112 Datum vydání: 06.10.2025

Cena za nemovitost:

**5 875 000 Kč**

Lokalita:

Představte si život, kde hluk a stres moderní doby utichají za zdmi starobylého domu. Tato výjimečná nemovitost kombinuje klid, pohodu a pohodlí, které nabízí menší toskánská městečka. Zde můžete zpomalit, najít svůj vlastní rytmus a dopřát si více času pro sebe. Pobyt v klidném prostředí se stane vaším lékem a únikem z každodenního shonu.

Tento prostorný rodinný dům v řadové zástavbě vám nabízí možnost vlastnit kousek nádherného Toskánska a zároveň vám dává svobodu vytvořit si interiér přesně podle svého vkusu a potřeb.

Dům má dvě podlaží, v přízemí je sklep a původní dřevník. Hlavní vchod v prvním patře vás zavede do velké jídelny, odkud vstoupíte do kuchyně propojené s útulným obývacím pokojem. Toto místo je stvořené pro sdílené okamžiky s rodinou a přáteli. Patro doplňuje koupelna, šatna a ložnice.

Po schodišti vystoupíte do druhého patra, které slouží jako klidná zóna pro odpočinek. Zde najdete dvě prostorné dvoulůžkové ložnice a koupelnu.

Dům je v dobrém technickém stavu, ale dává vám příležitost vdechnout mu moderního ducha úpravou a modernizací vnitřních prostor. Je ideální jako druhý domov pro víkendové pobyty, ale i jako rodinné hnízdo pro ty, kteří touží po klidném životě v Toskánsku a také skvělá investice s potenciálem krátkodobých turistických pronájmů.

U domu je vlastní parkovací stání. Nemovitost je napojena na elektřinu a vodovod. Zavedení plynového topení je připravené. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici veřejná parkoviště a v historickém centru najdete vinárny, restaurace i bankomat.

Dům se nachází 20km od města Arezzo, kde lze jet na dálnici A1 a 35km od turisticky atraktivního města Cortona. Letiště ve Florencii je vzdálené 78km. V blízkosti se nachází Trasimenské jezero, ideální pro koupání, a nedaleké termální lázně Piscine Termali Theia. K moři to je přibližně 100 km.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 235.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Makovec, DiS.**

Tel:

**+420 724 577 295**

Email:

**vmakovec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatic**

Web:

**www.nemoreality.cz**

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4363112     |
| Inzerát vydán:   | 06.10.2025  |
| ID zakázky v RK: | 43690       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 220 m2      |
| Užitná plocha:   | 210 m2      |