

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363332 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:

V zastoupení klienta nabízí realitní kancelář nadstandardní rodinný dům obložený modřínovými obklady a to v příjemném prostředí obce Žalkovice, okr. Kroměříž (vzdálenost od Přerova cca 12 km, vzdálenost od Kroměříže cca 14 km). Dům je dispozičně řešen jako 4+kk + technická místnost + zádveří + chodba. Obytná plocha domu je cca 144,5 m², užitná plocha je cca 139 m² + betonová terasa o výměře 65 m² + samostatně stojící garáž. Dům byl zkolaudován v r. 2022 a na jeho výstavbu byly použity nadstandardní stavební materiály. Výměra jednotlivých místností - zádveří - 8,70 m², chodba - 10,30 m², technická místnost 7,40 m², koupelna + WC 12 m², ložnice 19,50 m², pokoj 17,40 m², obývací pokoj + KK - 42 m², pokoj - 22,00 m².

V kuchyni je nainstalována kuchyňská linka zn. SYKORA a vestavěnými elektrospotřebiči. Koupelna vybavena vanou, sprchovým koutem a WC. Všechny pokoje jsou klimatizované, podlahy obložené keramickou dlažbou, v ložnici a dětském pokoji je podlaha dřevěná. Topení je podlahové, vytápění domu zajištěno el. kotlem a ohřev vody zajištěn el. bojlerem - vše je umístěno v technické místnosti, která je vybavena umyvadlem a WC. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna. Střecha domu je z pálených tašek s glazurou. Je oplocen betonovým plotem s elektrickou bránou a je napojen na kamerový systém. Samostatná garáž má výměru 30 m² a je do ní zavedena elektřina 220 V a 380 V. Vjezdy do nemovitosti jsou dva a příjezd k ní je po obecní komunikaci. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4363332
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	875 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha zahrady:	697 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz
**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílažka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz