

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363336 Datum vydání: 28.10.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, garáží a sklepem v klidné ulici na Zbraslavi. Aktuální dispozice domu je 4+kk. Současnou dispozici lze však rozšířit i na 5+kk. Celková užitná plocha domu činí 158 m². Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, elektřinu a vodovod. Dům prošel částečnou rekonstrukcí – nová fasáda, zateplení domu, plastová okna (trojskla), nové elektrické rozvody ve 2.NP, drenáž obvodového zdiva, instalace elektrokotle a bojleru.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží s možností dvougeneračního bydlení nebo investičního využití. V každém podlaží se nachází koupelna a samostatná toaleta, celkem tedy dvě koupelny a dvě WC v domě.

V prvním nadzemním podlaží se nachází předsíň (cca 10,5 m²), chodba (2,6 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34 m²), ložnice (10 m²), pokoj (11,8 m²), samostatná toaleta, koupelna s vanou a technická místnost. Z obývacího pokoje je vstup na terasu se zastřešenou pergolou (cca 14 m²). Obývací pokoj lze jednoduše rozdělit na dva pokoje. Druhé nadzemní podlaží sestává z galerie, pokoje s kuchyňským koutem (30 m²), sprchového koutu a samostatné toalety. Z pokoje je pak vstup na prostornou střešní terasu (25,7 m²).

Topení zajišťuje elektrokotel a kamna na tuhá paliva. Ohřev vody řešen bojlerem.

Celková výměra pozemku činí 287 m² (včetně zastavěné plochy a nádvoří). Na pozemku se dále nachází dílna (11 m²) a garáž (cca 19 m²)

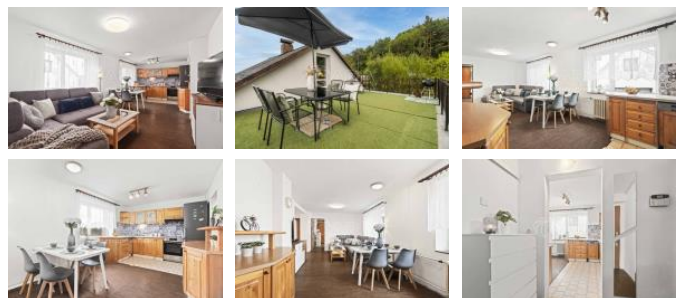
Občanská vybavenost v blízkosti domu – MŠ, ZŠ, dětská hřiště, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, parky a další. V okolí domu sportovní vyžití pro děti a dospělé – cyklostezky, sportovní centrum, venkovní posilovna, skatepark. Zbraslav je obklopena zalesněnou krajinou s turistickými stezkami a přírodními památkami. V pěší vzdálenosti (3 minuty) od domu autobusová zastávka Baně. Autobusem se dostanete za 20 minut na Smíchovské nádraží - na metro B a tramvajovou zastávku. Vlakem pak za 26 minut na Hlavní nádraží v Praze. Autem jste za 18 minut na Smíchovském nádraží. Rychlý nájezd na Pražský okruh.

Nabídka nemovitosti je vhodná na investici nebo na vlastní bydlení.

PENB není k dispozici, z toho důvodu je uvedena třída G.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4363336

Inzerát aktualizován: 28.10.2025

Inzerát vydán: 08.10.2025

ID zakázky v RK:	17543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	287 m2
Užitná plocha:	158 m2
Plocha sklepa:	10 m2