

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363350 Datum vydání: 08.10.2025

Cena za nemovitost:

13 480 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Stylový rodinný dům s celkovou užitnou plochou 218 m² s nerušenými výhledy do údolí Jizery stojí na krásném místě nad obcí Železný Brod v nádherné krajině podhůří Jizerských hor a Krkonoš. Poloha domu a zahrady poskytuje dostatek soukromí a zároveň dobrou dopravní dostupnost.

Přízemí se skládá z velkorysého obytného prostoru s krbem, kuchyně s navazující zahradní krytou terasou, prostorné ložnice s šatnou, dětského pokoje, koupelny včetně toalety a bidetu, zádveří, dvou technických místností a schodišťového prostoru. V podkroví jsou dvě samostatné ložnice otevřené do krovu a druhá koupelna s toaletou.

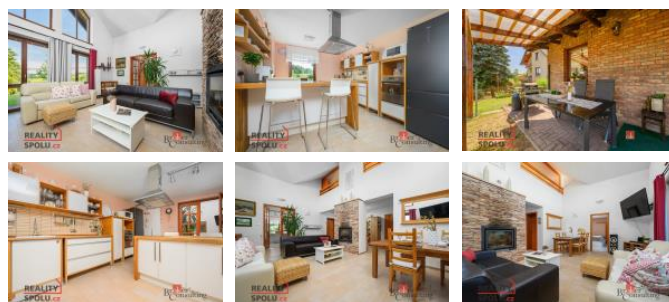
Energeticky úsporný zděný dům byl dokončen v roce 2006. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla LG vzduch – voda a krbem vloženou Bodart Gonay opatřenou horkovzdušnou ventilací s proměnlivými otáčkami a regulací teploty. V celém přízemí je rozvedeno teplovodní podlahové vytápění. V podkroví jsou nainstalovány radiátory. K dispozici máte vlastní 45 m hlubokou vrtanou studnu s artéskou vodou. Exteriér zdobí ručně pálené lícové cihly, které domu propůjčují nezaměnitelný originální vzhled. Samotná stavba je vyzděna z pórobetonových tvárnic Ytong opatřené parotěsnou zábranou. Na střeše byly použity tašky Bramac. K dispozici je garáž s dálkově ovládanými sekčními vraty. Na pozemku jsou dvě zpevněná parkovací stání. Zahrada okolo domu s několika vzrostlými stromy je z části oplocená. Na celém pozemku je instalován automatický zavlažovací systém Hunter.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v Železném Brodě vzdáleném 5 minut jízdy autem, cesta z okraje Prahy zabere cca 1 hodinu.

Cena je k jednání.

Těšíme se na vás při prohlídce tohoto jedinečného domu.

ID inzerátu ESO:	4363350
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	28272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	834 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	218 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
