

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363351 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte domov, který spojuje komfortní bydlení, skvělou lokalitu a možnost dvougeneračního bydlení nebo podnikání? Máme pro vás tip na prostorný rodinný dům v oblíbené obci Lužice, jen pár minut od Hodonína. Tento dům je víc než jen bydlení, je to místo, kde si užijete prostor, soukromí i výbornou dostupnost.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí v roce 2018 a 2021 a je připravený k nastěhování bez větších investic. Díky své dispozici 6+kk je ideální pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo propojení domova s podnikáním.

Dispozice domu:

V přízemí je vstupní hala, garáž, koupelna, samostatný pokoj (pro lepší představu o jeho využití jsme Vám přiložili vizualizaci), obývací pokoj s krbem jídelnou a kuchyní, ze kterého je francouzskými dveřmi přímý vstup na krytou terasu s pergolou a na zahradu.

V patře pak máte k dispozici tři neprůchozí dětské pokoje, koupelnu, ložnici rodičů s vlastní koupelnou a klimatizací, v prostorné obývací hale s trámovým stropem a vstupy na dva balkony je ještě prostor na společné posezení nebo knihovnu se čtecím koutkem.

Po točitém schodišti vystoupáme do podkroví, kde je pracovna a úložné prostory s půdou.

Ve dvoře je pak prostorný sklep s lisovnou, garáž v domě i samostatná garáž na zahradě.

Výhody domu:

- velmi nízké provozní náklady
- krb v obývacím pokoji a podlahové vytápění
- klimatizace v ložnici, střešní okno se senzorem na dálkové ovládání
- zabezpečení alarmem a kódované vstupní dveře
- terasa, zahrada i balkony pro maximální komfort
- dvě garáže + sklep s lisovnou
- retenční nádrž na zahradě
- parkování až pro 5 osobních aut nebo třeba dodávku

Lokalita:

Lužice u Hodonína jsou vyhledávaným místem k bydlení a kombinuje klidné prostředí vinařské obce s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Hodonín je vzdálený jen 6 minut jízdy autem, Břeclav 20 km a do Brna se pohodlně dostanete za necelou hodinu. Okolí nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale i bohaté kulturní a sportovní vyžití, cyklostezky, vinné sklepy a příjemnou komunitu.

Toto všechno a ještě mnohem víc Vám nabízí tento luxusní dům. Přijďte se podívat a zažít jeho atmosféru na vlastní oči. Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti ještě dnes! Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, pro více informací či domluvení prohlídky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

**p.hajkova@coloseumreality
.cz**

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

kontaktujte realitní makléřku. PENB uvádí třídu C – úsporná.

ID inzerátu ESO:	4363351
Inzerát vydán:	08.10.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1063 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m2