

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363353 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Prodej rodinného domu 3+kk po rekonstrukci – Mohelno

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Mohelno, nedaleko Dukovan. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování – ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s příjemnou atmosférou menší obce.

Celková plocha pozemku činí 311 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 119 m<sup>2</sup>.

V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také technická místnost, která se dá využít i jako šatna. V kuchyni je připraven vývod na digestoř, takže budoucí majitel si může kuchyň snadno přizpůsobit podle svých představ.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory, který nabízí úsporný a komfortní provoz.

Za domem se nachází útulný dvorek s vydlážděnou plochou, který je možné využít i jako parkovací stání pro dvě auta. V přední části domu je zahrádka, sklep a další místo pro odpadky, ideální pro posezení nebo grilování.

Dům má nevyužitou podkrovní část, kterou je možné v budoucnu zrekonstruovat a vytvořit zde až tři další místnosti – skvělá možnost, jak si prostor rozšířit dle vlastních potřeb.

Investiční příležitost

Nemovitost má velký potenciál růstu hodnoty. Vzhledem k plánovanému rozšíření Dukovan a očekávané vyšší poptávce po ubytování se jedná o výbornou investici do budoucna. Dům je vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investiční objekt k pronájmu.

Obec Mohelno nabízí veškerou základní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, zdravotnické středisko s lékárnou i restaurace. Okolí je ideální pro milovníky přírody a klidného života na venkově, přitom s dobrou dostupností do Dukovan a Třebí.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se co nejdříve, ráda Vám dům ukážu osobně a zodpovím veškeré dotazy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Kristýna**

**Dočekalová**

Tel:

**+420 739 303 017**

Email:

**kristyna.docekalova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363353            |
| Inzerát aktualizován: | 05.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 08.10.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 1622               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 311 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 119 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 4 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 192 m <sup>2</sup> |

Zastav ná plocha:

119 m<sup>2</sup>