

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363355 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

2 499 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Bohdalice-Pavlovice, část obce Pavlovice v okrese Vyškov.

Dům je postaven z pálených cihel a je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. K tomu Vám mohou posloužit i pro lepší představu přiložené vizualizace.

Dispozice domu zahrnuje tři pokoje – jeden pokoj je průchozí a dva jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí. V kuchyni je dostatek prostoru pro jídelní stůl. Vedle kuchyně je praktická prostorná spíže pro uskladnění potravin i vybavení kuchyně. Koupelna je společná s WC a je vybavena rohovou vanou. Druhé samostatné WC se nachází v technické místnosti u vstupu na dvorek a zahradu a je doplněno malým umyvadlem. Dům je částečně podsklepený.

Dům v průběhu posledních let prošel dílčími úpravami. Nemovitost je vybavena plastovými okny, rozvody elektřiny v mědi a rekonstruovanými rozvody vody. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který byl instalován přibližně před třemi lety.

Celková výměra pozemku činí 391 m² (dle katastru nemovitostí), z toho zahrada má 162 m² a zastavěná plocha domu je přibližně 96 m². Na uzavřeném dvoře je možné parkovat až dva osobní automobily (třetí automobil je možné parkovat před domem).

Obec Pavlovice je malebná část obce Bohdalice-Pavlovice, která leží v klidné krajině Dražanské vrchoviny, s dobrou dostupností do Vyškova a i Brna.

Najdete tu ideální kombinaci pohodového vesnického života a dostupnosti všech služeb. V obci samotné je základní občanská vybavenost, včetně obchodu, pošty, mateřské i základní školy a pohostinství.

Milovníci přírody ocení množství cyklostezek a turistických tras v okolí – například směrem na Chvalkovice, Luleč nebo k zámku v Bohdalicích. Přímo v obci naleznete dva rybníky (v jednom je možné chytat ryby a ve druhém se můžete vykoupat). V létě se dá koupat v Lulečském lomu U Libuše, kam je to jen pár minut autem. Obec žije společenským životem – konají se tu hody, letní akce, sportovní turnaje i menší farmářské trhy.

Pavlovice jsou tak skvělým místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu a přitom snadnou dostupnost města.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci. Nabízí klidné prostředí, soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pokud toužíte po bydlení s duší, které si můžete upravit podle sebe, tahle nemovitost je pro vás jako stvořená. Při rychlém jednání možná sleva.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420 606 536 536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4363355
Inzerát vydán:	08.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	391 m2
Užitná plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	162 m2
Zastavěná plocha:	96 m2