

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363382 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

hledáte klidné bydlení na samotě s vlastním rybníčkem a potůčkem na hranici pozemku. Mám pro vás nabídku rodinného domu, který splňuje parametry nízkonákladového bydlení v energeticky úsporném domě.

Jedná se patrový rodinný dům bez podsklepení s obytným podkrovím.

Vnitřní dispozice:

přízemí - pokoj s vlastním sociálním zařízením s možností využití jako garsonka, vstupní chodba, prádelna, technická místnost s kotlem na dřevo, elektrokotlem a akumulacími nádržemi pro vytápění domu, koupelna, WC, jídelna s kuchyní, obývací pokoj, ložnice s vlastní koupelnou, pokoj, pracovna, zádveří a schodiště do patra

patro - pokoj pro hosty s vlastním sociálním zařízením, chodba, dvě ložnice, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna, WC, spíž, z obytných pokojů je přístup na balkony podkroví - obytná hala, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC

Dům je vytápěn ústředním topením které je napojeno na kombinované zdroje tepla - tepelné čerpadlo o výkonu 17 KW, kotel ATMOS dřevoplyn 27 KW, v domě jsou i dvojce litinová kamna v přízemí a patře. Zásobování vodou je z vlastní 40 metrů hluboké studny, elektřina 230/400, kdy jsou hlavně využívány vlastní zdroje z fotovoltiky na garážích (10 KW) nebo z vlastní malé vodní elektrárny o výkonu 10 KW. Střešní krytina je pálená taška Tondach, okapy a svody jsou provedeny z nerez, okna jsou plastová sedmikomorová.

Mezi domem a rybníčkem je samostatně stojící dvougaráž se skladem na nářadí pro údržbu zahrady, která má z obou boků zastřešené stání pro automobily. Na garáž směrem k domu navazuje kryté venkovní posezení. Okolí domu je upraveno jako částečně okrasná zahrada s plochami, které jsou zatravněny. Za rybníčkem, který je zásobován vodou z potoka, který protéká na hranici pozemku. Za rybníčkem navazuje na pozemky vlastní les.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ladislav Chaluš

Tel:

+420725906663

Email:

info@sumavske-reality.cz
ŠUMAVSKÉ REALITY

Tel:

+420376382248

Adresa:

Vídeňská 124, 339 01
Klatovy

Web:

www.sumavske-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4363382
Inzerát vydán:	08.10.2025
Inzerát aktualizován:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	630425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	13280 m2
Balkón:	45m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	522 m2
Plocha zahrady:	3089 m2
Zastavěná plocha:	360 m2