

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4363414** Datum vydání: **21.02.2026**

Cena za nemovitost:

11 880 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, na klidném místě v centru obce Hostín. Bydlete v obci, která byla v roce 2017 vyhlášena Vesnicí roku, kdy získala Zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí.

Dispozice domu na konci slepé ulice, který v roce 2012 prošel zdařilou rekonstrukcí. V přízemí, kde zůstane většina vybavení: vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem do zadní zahrady se vzrostlými stromy, technická místnost, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. V horním patře tři místnosti, tedy dva pokoje a pracovna se skladem, kde se dá udělat další obytná místnost. Venku sklad a garáž.

- Celková velikost pozemku 919 m².
- Zastavěná plocha 199 m².
- Přední a zadní zahrada o celkové velikosti 720 m².
- Na zahradě ovocné stromy a květiny.
- Vytápění tepelným čerpadlem Daikin (vzduch / vzduch), v přízemí podlahové topení a krb v obývacím pokoji.
- Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a septik.
- V obci oblíbená hospůdka, volnočasový areál s rybníkem, dětské a tenisové hřiště, lesy plné hub.

Vhodné k trvalému bydlení či rekreaci. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4363414
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	17579
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	919 m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Podlahová plocha:	189 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/