

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363504 Datum vydání: 20.12.2025

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme krásný rodinný domek z roku 1977 s dvěma bytovými jednotkami, s terasou, zahradou a garáží, v klidné části Kaplice, v blízkosti přírody.

Zděný dům se sedlovou střechou (zastavěná plocha 126 m²) je osazen v mírném svahu, má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Kolem domu se rozkládá udržovaná zahrada o ploše 428 m², v rohu zahrady je zahradní domek.

V přízemí rodinného domu se nachází předsíň (9 m²) ze které se vchází do bytu v přízemí o dispozici 3+1; na schodiště k druhému bytu v patře nebo do suterénu domu.

Do bytu v přízemí (1.NP) se vchází chodbou, ze které je přístup do téměř všech místností. Byt má oddělené WC, koupelnu (5 m²) s vanou a sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, topným žebříkem a pračkou; kuchyni (10 m²) se spíží; obývací pokoj (23 m²); ložnici (15 m²) a pokoj s přístupem na zastřešenou terasu (13 m²).

Do bytu v patře (2.NP) je přístup po zděném schodišti. Byt má dispozici 3+1 a skládá se z velké koupelny (6 m²) s vanou, sprchou, topným žebříkem, umyvadlem a WC; kuchyně (10 m²) s důmyslně schovanou spíží; obývacího pokoje (20 m²); ložnice (12 m²) a pokoje (15 m²).

Z úzké šatny v 2.NP je přístup výsuvnými schůdky do podkroví, kam byla vyvedena elektřina, voda i kanalizace.

Suterén se nachází pod celým domem a skládá se z velké garáže (35 m²), dílny (8 m²), technické místnosti (9 m²), skladů (6 m²) a kotelny (12 m²). V jedné místnosti vybudováno sociální zařízení (WC, umyvadlo).

Vše rozkresleno v plánu.

Dům je částečně vybaven. Okna mají vnitřní žaluzie. Před domem vedle garáže je vybudován dřevěný přístřešek. V zadní části zahrady je zděný zahradní domek (8 m²). Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektrickou síť a do domu je zaveden plyn (plyn se již neužívá). Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a kotlem na tuhá paliva. Zděný dům je zateplen polystyrenem.

Ulice před domem je nově zrekonstruována včetně výměny veškerého vedení.

Energetický štítek ve zpracování.

Předností této nemovitosti je krásná poloha, udržovaná zahrada a komplexní občanská vybavenost.

Dům doporučuji těm, kteří chtějí bydlet komfortně, ve vlastním a kvalitně provedeném domě a hledají klidné místo v dosahu města. Dětské hřiště 100 m, škola 250 m včetně sportovní haly.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4363504
Inzerát aktualizován:	20.12.2025
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	424562
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	126 m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	554 m2
Plocha sklepa:	76 m2
Plocha zahrady:	428 m2
Zastavěná plocha:	126 m2