

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363521 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

Prostorný rodinný dům se dvěma byty 3+1, garáží a zahradou v klidné části Rožmitálu pod Třemšínem. Původní, plně funkční stav, možnost úprav dle vlastních představ. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné slepé ulici v Rožmitále pod Třemšínem.

Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i k úpravám podle představ nového majitele.

Dispozice a parametry:

- dvě samostatné bytové jednotky, každá 3+1 o ploše cca 140 m², každá se svou vlastní terasou,
- cihlová stavba s eternitovou střechou,
- centrální vytápění tepelným čerpadlem,
- veškeré rozvody a vybavení v původním, plně funkčním stavu,
- kompletní podsklepení – prostorná dílna, garáž a společenská místnost s krbem,
- udržovaná zahrada o velikosti 739 m² se skleníkem.

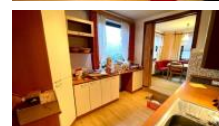
Další informace:

Dům je plně obývatelný, avšak v původním stavu, což poskytuje možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních potřeb. Díky velkorysé dispozici a dvěma samostatným bytovým jednotkám jde o zajímavou příležitost pro vícečlennou rodinu nebo investici.

Lokalita:

Rožmitál pod Třemšínem je malebné město na úpatí Brd, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školku, lékaře, obchody i sportovní areály. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, turistické i cyklistické stezky, rybníky a kulturní památky. Do Příbrami se dostanete autem za cca 15 minut, do Prahy za hodinu. Kombinace klidu přírody a dobré dopravní dostupnosti dělá z této lokality velmi příjemné místo pro život.

ID inzerátu ESO:	4363521
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	1059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	739 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz
Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz