

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363561 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 169,95 m² a celkovou užitnou plochou 293 m², který se nachází v obci Dolní Dunajovice, ulice Zahradní. Dům stojí na vlastním pozemku o rozloze 850 m² v klidné obytné části obce s výhledem na Pálavu.

Stavba byla zkolaudována v roce 1993 a již prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou betonovou střešní krytinu v etn hydroizolace, výměnu oken a dveří za plastová s trojskly a renovaci interiéru.

Dům je zděný, založený na betonových základových pasech. Suterénní zdivo je z pálených bloků o tloušťce 44 cm, opatřené izolací z lepenky IPA a podizálkou 10 cm. Obvodové zdivo tvoří třívrstvý plášť Siporex + minerální vata + keramické zdivo o celkové tloušťce 45 cm. Stropy jsou keramické, z nosníků a vloček MIAKO. Podlahy jsou železobetonové. Komín je zděný z plných cihel a vyvolžkovaný o Ø200 mm. Krov je dřevěný, typu stojatá stolice s vaznými trámy. Schodiště je železobetonové a omítky jsou vápenné, štukové.

1. NP: vstupní zádvež, hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem v etn značkových spotřebičích BOSCH, tři samostatné pokoje a nová luxusní koupelna s toaletou a sprchovým koutem typu walk-in.

2. NP: chodba, dva pokoje, koupelna, samostatné WC a podílný prostor o ploše 84 m², vhodný k vestavbě dalších pokojů.

1. PP: hala, chodba, prádelna a několik skladových místností o celkové ploše 123,37 m², vhodných pro dílnu nebo technické zázemí.

Vytápění je elektrické podlahové, řízené termostaty, doplněné výkonnými keramickými kamny umístěnými v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Je možné připojit i plyn.

Součástí prodeje je vnitřní vybavení, včetně kuchyňské linky se spotřebiči, jídelního stolu, obývací sestavy, regálů a dalšího nábytku, tak jak je uvedeno na fotografiích, případně po dohodě jinak.

Na pozemku se nachází okrasná zahrada s terasou, zpevněnými plochami a prázdným dvorem s možností parkování více vozidel. Součástí prodeje je také samostatně stojící historický vinný sklep s lisovnou o zastavěné ploše 126 m², vhodný k využití pro výrobu i skladování vína nebo ke komerčnímu využití.

Dům je technicky v pořádku, velmi dobře udržovaný a připravený pro svému stáří.

Je vhodný pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení a ideální pro milovníky vína a krás jižní Moravy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klva

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Dům je připraven k nastavení a je možné ho financovat i hypotéčním úvěrem, s jehož sjednáním vám rád pomůže náš hypotéční specialista.

Pro více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4363561
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	1628
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	850 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	293 m ²
Plocha sklepa:	123 m ²
Plocha zahrady:	542 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²