

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363610 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji (směně) velmi udržovaný samostatný cihlový dům ve Ždánicích s pozemkem o rozloze 878 m². Hledáme mladý pár nebo pár manželů před důchodem, kteří vlastní zrekonstruovaný byt 2+1 nebo byt v dobrém stavu ve Ždánicích a chtěli by jej směnit za pěknou, udržovanou vilku s možností parkování auta a velkou zahradou s doplatkem cca 3 mil. Kč. Tento celopodsklepený dům nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě: v 1. podzemním podlaží se nacházejí sklepy a garáž, v 1. nadzemním podlaží obývací pokoj, menší kuchyňka s jídelnou a ložnice, ve 2. nadzemním podlaží pak dva dětské pokoje a půdní prostory s potenciálem pro vybudování dalšího pokoje. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn, k dispozici je také studna. Na střeše jsou solární panely na ohřev vody, střecha je sedlová s pálenou taškou. K domu patří hospodářské stavení, zahradní chatka, altán, včelín s úly a v zadní části pozemku další garáž s vlastním sklípkem na uskladnění ovoce a zeleniny (zatím nezapsaná na katastru). Ždánice nabízejí skvělou dostupnost do Brna, pohodlný dojezd a výborné spojení pro práci i volný čas. Tato nabídka představuje ideální možnost klidného bydlení s dostatkem prostoru a zázemím a je určena pro zájemce, kteří mají zájem o směnu svého bytu ve Ždánicích za dům s doplatkem. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4363610
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	25K158RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	723 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valtice 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz