

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363623 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Prodej krásného rodinného domu ve Fryšavě pod Žákovou horou

Centrum obce | Nová střecha | Kachlová kamna | Zahrada |
Možnost půdní vestavby

Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům v oblíbené obci Fryšava pod Žákovou horou, která se nachází v srdci CHKO Žďárské vrchy. Dům je situován v klidné, ale centrální části obce, s perfektní dostupností a zároveň soukromím. Skvělá volba pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Dispozice: prostorná kuchyně s kachlovými kamny, 2 světnice

Půda: veliká, s novým trémovým – ideální pro půdní vestavbu

Sklep: částečně podsklepeno

Stav: střecha Bramac z r.2019, fasáda z r. 2019, plastová okna (dvojskla)

Technické vybavení:

Vytápění: plynový kondenzační kotel + kotel na tuhá paliva

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn

Další prvky: krásné původní klenby v interiéru, kachlová kamna, nové trémové

Exteriér:

U domu se nachází nádherná zahrada o výměře 1722 m², ideální pro relaxaci, pěstování i volnočasové aktivity. Dominantou zahrady je velký soliterní strom, který vytváří jedinečnou atmosféru a příjemný stín.

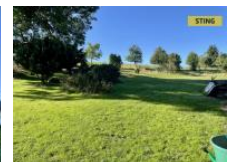
Lokalita:

Fryšava pod Žákovou horou je oblíbená turistická i rekreační oblast v blízkosti rybníků Medlov a Sykovec, Žákovy hory i lyžařských tratí.

Nové Město na Moravě – 10 minut

Žďár nad Sázavou – 20 minut

Brno – cca 1 hodina. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	133634
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1722 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Zastavěná plocha:	172 m2