

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363627 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

 Lokality:
Děčín

Zprostředkujeme prodej dvougeneračního domu v Děčíně - Křešicích. Jedná se o starší vilku postavenou někdy kolem roku 1939. Dům je plně podsklepený a má dvě obytná podlaží. Velký půdní prostor přímo vybízí k vestavbě další bytové jednotky, což z něj činí ideální nemovitost pro vícegenerační bydlení či investici. Ve sklepních prostorech se nachází vinárna s barem a krbem. Dále uhelná a kotelná, kde je umístěn automatický kotel na dřevo a uhlí. V 1. NP se nachází byt o ploše cca 74m² s velkou koupelnou. Ve 2. NP se nachází byt 3+1 o ploše 77 m². Každý byt má samostatné měření elektřiny.

Další přednosti:

garáž + přístřešek na auto
 pergola 24 m² k posezení
 dřevěný domek na nářadí
 zahrada vhodná k odpočinku i pěstování.

Nemovitost se nachází v klidné části Křešic u Děčína s dobrou dostupností do centra města a občanskou vybaveností v okolí. Dům nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení pro dvě generace s možností rozšíření o podkrovní byt.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4363627
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	810 m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	74 m ²
Plocha zahrady:	683 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²

Jana Vojtíšková

Tel:

+420 734222133

Email:

realityoffice1@seznam.cz
**Reality office Jana
 Vojtíšková**

Tel:

+420412512993

Adresa:

**U Plovárny 1262/12, 405
 02 Děčín**

Web:

www.realityoffice.cz