

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363657 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

3 291 180 Kč

Lokalita:

Prostějov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové dispozici 3+1, v klidné obci Nezamyslice, v okrese Prostějov, v Olomouckém kraji.

Dům byl postaven v roce 1919, po celou dobu byl s maximální péčí udržován, přesto je vhodný k celkové rekonstrukci. Na domě je kovová střecha, dům je suchý, celý podsklepený, s prostornou půdou přes celou obytnou plochu.

V zahradě o rozloze 561m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) se nachází vzrostlý ořech a jabloň. Zbývající část lze využít k drobnému pěstování či vytvoření svého kousku ráje pro klidné chvíle.

V domě je plynový kotel a topení WAW, elektrický bojler na teplou vodu i kamna na tuhá paliva, to vše Vám zajistí teplo domova v chladných dnech.

Na nádvoří domu se nachází studna s užitkovou vodou a také menší zahradní domek v dobrém stavu, který dříve sloužil jako chlív, černá kuchyně a dílna. Domek lze nadále využívat jako zahradní, nebo ho jednoduchou rekonstrukcí přestavít na domek pro hosty.

Vedle domu se nachází obecní parkoviště až pro 12 osobních vozidel, kde pohodlně zaparkujete svůj vůz.

Dům je díky své poloze vhodný jak k celoročnímu bydlení, tak i pro rekreaci, nachází se totiž cca 15 km od Vyškova, 22 km od Prostějova a 52 km od Brna.

Městys Nezamyslice je významnou železniční křižovatkou na trati Přerov - Brno - Olomouc. Také spojení po silnici I/47 je přímé ve směru Brno - Kroměříž.

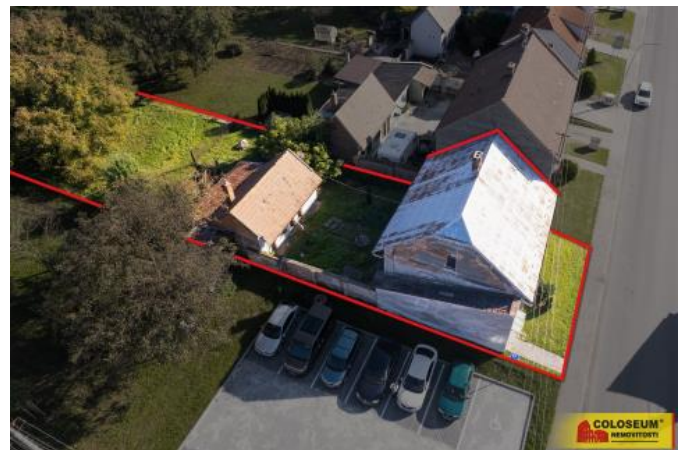
V Nezamyslicích se nachází mateřská a základní škola, prodejny potravin, drogerie, textil, stavebniny, kosmetika, řeznictví, pohostinství, kadeřnictví a mimo jiné i čerpací stanice PHM. Rovněž se zde nachází fotbalové hřiště, sportovně relaxační centrum, víceúčelové hřiště a dětská hřiště.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla Těšíková

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4363657
Inzerát vydán:	09.10.2025
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	509 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	1070 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	561 m2
Zastavěná plocha:	114 m2