

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363677 Datum vydání: 11.10.2025

Cena za nemovitost:

14 997 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pokud hledáte místo, kde se propojuje kouzlo původní architektury s komfortem moderního bydlení, tak by vás mohl zaujmout tento rodinný dům, který se nachází na rohu ulic Královická a Příčná v Brandýse nad Labem v blízkosti řeky Labe avšak mimo její záplavovou oblast.

Dům se nachází na komfortním pozemku o velikosti 1166 m² a prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2025, která byla zaměřena především na energetickou úspornost. Jejím výsledkem je dosažení energetické třídy sk. A.

Dispozice domu je 5+1 a součet podlahových ploch jednotlivých místností 1. a 2. NP činí 125,97 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s přípravou pro novou linku dle vašich představ, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, dále vstupní hala a samostatná toaleta.

V patře jsou tři samostatné pokoje, z nichž dva mají vlastní šatnu a jeden přístup na balkon a dále samostatná koupelna s vanou a WC.

Rekonstrukcí došlo k zateplení obvodových stěn vč. kompletní výměny střešní krytiny, kompletní výměně vstupních dveří a oken za plastová s trojskly. Systém vytápění nově zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda zn. Viessmann - v přízemí podlahové topení, v patře radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem 250 l s akumulací nádrží 100 l. Na střeše byla instalována fotovoltaická elektrárna.

Na podlahách byla položena vinylová podlaha v kombinaci s dlažbou a byly dodány veškeré zařizovací předměty do koupelen a na WC, dále pak dveře včetně obložek. Jinak je dům nevybaven.

Veškeré technologické zázemí je instalováno ve sklepě. K domu také náleží samostatná garáž.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud vás dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420605288515

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4363677
Inzerát aktualizován:	11.10.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	17597
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1166 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²