

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363703 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízím exkluzivní rohový adový d m 4+kk s užitnou plochou p ibližn 143 m2 a garáží o velikosti 21,7 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. D m se nachází v klidné ásti Prahy 9 – Satalice a prodává se pln za ízený, v etn nábytku na míru, vestav ných spot ebi Miele a designových dopl k . Každý detail interiéru byl promyšlen s d razem na funk nost, kvalitu a styl. D m je navržen designérem a nabízí komfortní a elegantní prost edí bez nutnosti dalších investic.

V p ízemí se nachází p edsí 5,2 m2 s vestav nými úložnými prostory, samostatné WC 1,4 m2, prádelna 1,6 m2 a spíž 0,9 m2. Kuchyn 7,5 m2 s linkou na míru je vybavena spot ebi i Miele a dopln na o LED podsvícení. Na kuchy navazuje prostorný obývací pokoj 29,6 m2 s p ímým vstupem na terasu a zahradu. Dominantou obývací ásti je exkluzivní mozaiková d ev ná podlaha. Sou ástí p ízemí je také garáž 21,7 m2 s p ímým vstupem do domu.

V pat e se nachází chodba 4,7 m2, pokoj 14,5 m2, druhý pokoj 17,0 m2, ložnice 18,7 m2 s prostornou šatnou 10,8 m2 a dv koupelny se sprchovým koutem a WC o velikosti 5,7 m2 a 8,0 m2. Celkem jsou v dom t i toalety.

Zahrada o vým e 247 m2 byla navržena architektem a tvo í soukromou oázu klidu. Je zde bazén o rozm ru 5 x 3 metry se slanou vodou a tepelným erpadlem, automatické zavlažování, zahradní domek s elekt inou a krytá pergola s posezením a grilem. Celý venkovní prostor je osv tlený a vybavený elektrickými zásuvkami.

D m je technicky i bezpe nostn nadstandardn vybaven. Má kamerový systém, alarm, klimatizaci ve všech místnostech, elektrické venkovní rolety, bezomítkové bezpe nostní dve e NEXT, podomítkové baterie, vysokorychlostní internet a všechny inženýrské sít – plyn, elekt ina, voda a kanalizace.

V p ízemí jsou d ev né podlahy, v obývacím pokoji exkluzivní mozaiková d ev ná podlaha, v pat e designové laminátové. Nábytek na míru s LED podsvícením, vestav né sk ín i osv tlené designové prvky dávají domu osobitý charakter. Kuchy , obývací pokoj i ložnice byly navrženy designérem s d razem na detail a pohodlí.

Parkování je zajišt no v garáži a dalším stáním p ed domem.

D m se nachází v klidné a zelené ásti Prahy 9 – Satalice, v bezprost ední blízkosti p írodních památek Bažantnice a Satalické obory, které jsou sou ástí nau né stezky Vínový park – Satalická bažantnice. Okolí nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci v p írod .

Výborná dopravní dostupnost: p ibližn 5 minut na erný Most, 10 minut do Let an a 20 minut do centra Prahy. V blízkosti se nachází škola, školka, vlaková stanice, MHD i obchody.

Tento exkluzivní, kompletn vybavený d m, nevyžaduje žádné investice a je p ípraven k okamžitému nast hování. Spojuje nad asový design, moderní technologie a klidné bydlení v p írod s vynikající dostupností do centra Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalpha.cz**

ID inzerátu ESO: 4363703

Inzerát aktualizován: 14.01.2026

Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	424706
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	334 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	147 m2
Plocha zahrady:	247 m2
Zastav ná plocha:	87 m2