

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363880 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

15 970 000 Kč

Lokalita:

Milujete Jizerské hory a rádi byste zde celoročně žili nebo měli skvělé zázemí pro rekreaci a aktivní odpočinek? A neradi děláte kompromisy co se komfortu bydlení a kvality domu týká?

Pak je pro vás zajímavou možností koupě novostavby domu v čistém designu a s moderními technologiemi v obci Bílý Potok přímo v srdci Jizerských hor stranou veškerého ruchu. Tento dům si zamilujete na první pohled, a to díky citlivému zpracování jeho moderního pojetí v souladu s okolní přírodou.

Dům má šikovnou otevřenou dispozici danou v přízemí obývacím pokojem s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem. Dále se zde nacházejí dvě ložnice a kompletní sociální zázemí - koupelna se sprchovým koutem plus toaletou a dalším samostatným WC. Nechybí ani technické zázemí domu, komora a díky otevřenému prostoru i pracovní kout.

V podkroví pak využijete otevřenou galerii, která může sloužit jako herna či útočiště pro děti a další samostatný pokoj, vhodný pro přespání až šesti osob. Celkově je dům dispozičně koncipován až pro dvě pětičlenné rodiny, jejichž děti jsou rády pohromadě a rodičům zároveň poskytuje soukromí nebo pro aktivní páry s širším okruhem přátel.

Co se parametrů domu týká, tak jeho celková užitná plocha je 109 m², dále k němu přísluší téměř 26 m² velká terasa a přibližně šestimetrový zahradní domek, kde si uskladníte kola, lyže a veškeré potřebné vybavení pro pobyt na horách. Dům pak obklopuje zahrada o výměře 659 m² a bez problémů zde zaparkujete.

Konstrukčně a technologicky je dům řešen nadstandardně - byly použity vynikající materiály, a to nejen stavební, ale také v rámci vybavení. Jako zdroj vytápění slouží tepelné čerpadlo. Přívod vody je zajištěn z vodovodního řádu a odpad řešen čističkou odpadních vod.

Lokalita je pro horské nadšence vskutku prvotřídní - lyžaři si zamilují Jizerskou magistrálu o téměř 200 km upravovaných tras a cyklisté proslavený ráj více než 60 km dynamických stezek v rámci Singltreku pod Smrkem. Nechybí zde ani turistické trasy v Národní přírodní rezervaci Jizerskohorské bučiny.

Občanská vybavenost je pak přímo v obci Bílý Potok, dále v navazujících Hejnicích či Lázních Libverda.

Ozvěte se mně, rád vás seznámím s veškerými detaily a následně se můžeme v domě sejít, ať sami posoudíte, jak jeho charakter a lokalita vyhovují vašim potřebám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4363880
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	10.10.2025

ID zakázky v RK:	17590
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	755 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	659 m2
Zastavěná plocha:	96 m2