

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363970 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

**2 890 000 Kč**

Lokalita:

**Havlíčkův Brod**

V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezký rodinný dům 3+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o celkové výměře 785 m<sup>2</sup>, nacházející se na klidném a pěkném místě obce Oudoleň.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda s možností vybudování další bytové jednotky. V domě je zavedena obecní voda (rozvody v plastu), elektřina 220/380 V (původní hliníkové rozvody) a plyn vede na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný mimo obytnou část domu, teplou vodu ohřívá elektrický bojler, který se nachází v technické místnosti. Odpady jsou svedeny do jímky a v celém domě jsou původní dřevěná okna.

Na dům navazuje prostorná dílna s klenutými stropy, ideální pro domácího kutila, dále pěkná stodola pro skladování dřeva a pod ní chladný sklep vhodný ke skladování potravin či nápojů. Součástí je také zděná kolna využívaná jako garáž, kterou lze upravit i pro vjezd přímo z ulice.

V koupelně je vana, WC je samostatné hned u vstupu v předsíni. Obec Oudoleň leží na trase Havlíčkův Brod – Ždírec nad Doubravou a nabízí veškerou občanskou vybavenost – MŠ, ZŠ (1.–5. třída), poštu, potraviny, hospodu, kulturní dům i přírodní koupaliště.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Koupě je možná i formou hypotéky či úvěru ze stavebního spoření – s financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363970            |
| Inzerát aktualizován: | 03.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 12.10.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 5160               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 435 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 140 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 785 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 350 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz****Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**