

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364050 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Sháníte vícegenerační bydlení? Máte budovatelskou duši? Hledáte investiční příležitost do nájemního bydlení? Nebo jen toužíte po rekreační nemovitosti kousek za Plzní?

Nabízíme ke koupi větší rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží s dílnou, krytým garážovým stáním a uzavřenou zahradou s příslušenstvím ve Zbůchu.

1 PP:

- Dům je částečně podsklepen - chodba + 2x sklepní místnost, cca 48 m2.

1. NP:

- Bytová jednotka 2+kk, cca 44 m2 s vlastním vchodem ze zahrady.

- Bytová jednotka 2+1, cca 107 m2 s vlastním vchodem ze zahrady.

2. NP:

- Schodiště s podezdou, ze které je vstup do samostatného pokoje a dále do dvou rozlehlých půdních prostor, které jsou vhodné např. pro vestavbu dalších 2 bytových jednotek. Celková plocha cca 141 m2.

Součástí domu je zděná garáž s dílnou, s vjezdem ze zahrady a druhé kryté garážové stání, s vjezdem z veřejné komunikace. Udržovaná zahrada atriového typu nabízí naprosté soukromí. Nachází se zde bazén, krytý altán se zázemím a skleník.

Do domu je zavedena voda z veřejného vodovodu i z vlastní studny, el. 230/400 V, plyn a veřejná kanalizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji, ohřev vody dvěma el. bojlerů.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v pěší vzdálenosti. V místě MŠ, ZŠ, obchody, úřad, pošta, sportoviště, apod. Autobusová zastávka u domu, vlaková zastávka cca 600 m. Plzeň 10 km.

K dispozici ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do třídy G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Učňová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Reality Učňová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web:

ID inzerátu ESO:	4364050
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	555 m2

Užitná plocha:	339 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²
Zastavěná plocha:	277 m ²