

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4364056 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Žďár nad Sázavou

Rodinný dům 4+1 s garáží, dílnou a zahradou ve Velkém Meziříčí

Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, garáží a možností dalšího rozšíření? Pak Vás může zaujmout tento rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Velkého Meziříčí.

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení, dostatek úložných i technických prostor a zároveň potenciál pro úpravy podle vlastních představ. Díky své dispozici, samostatné garáži, dílně, zahradě a možnosti využití podzemního prostoru je vhodný nejen pro rodinu, ale také pro zájemce, kteří hledají dům s dalším potenciálem.

Dispozice domu

V přízemí se nachází prostorná kuchyně, obývací pokoj s velkým oknem orientovaným do ulice, ložnice a další pokoj, který může sloužit například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku, samostatné WC a vstupní hala navazující na verandu, která příjemně propojuje obytnou část domu se zahradou.

V patře se nachází jeden samostatný pokoj, další koupelna s WC, prostorná hala a velká předsíň. Právě podzemní prostor nabízí zajímavou možnost vybudování dalších obytných místností — například ložnice, dětských pokojů, pracovny nebo šatny.

Technický stav a vybavení

Dům byl postaven v 70. letech jako cihlová stavba a v průběhu let byl průběžně udržován.

Je napojen na všechny důležité inženýrské sítě — plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem tepla do radiátorů v celém domě.

Garáž, dílna a parkování

Velkou výhodou je samostatně stojící garáž o velikosti cca 30 m<sup>2</sup>, která nabízí nejen pohodlné parkování, ale také prostor pro dílnu, skladování nebo kutilské zázemí.

Na pozemku se nachází také další kryté stání pro druhé auto.

Zahrada a venkovní posezení

K domu náleží oplocený pozemek se zahradou, která poskytuje soukromí i prostor pro odpočinek.

Příjemným bonusem je zastřešené venkovní posezení se zděným grilem — ideální místo pro letní večery, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli. Atmosféru dotváří vinná réva rostoucí v pergole,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Videnská**

Tel:

**+420 724 267 306**

Email:

**dana.videnska@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

kteřá v letních měsících vytváří příjemný stín.

#### Lokalita

Velké Meziříčí je oblíbené město na Vysočině s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště, lékárny a další služby.

Výbornou dostupnost zajišťuje blízké napojení na dálnici D1. Do Jihlavy se dostanete přibližně za 25 minut, do Brna přibližně za 35 minut. Lokalita je tak vhodná i pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň potřebují dobrou dostupnost do větších měst.

#### Hlavní výhody nemovitosti

dispozice 4+1

možnost rozšíření obytné plochy díky podzemnímu prostoru

samostatná garáž cca 30 m<sup>2</sup>

další kryté parkovací stání

zahrada se soukromím

zastřešené venkovní posezení se zděným grilem

napojení na plyn, vodu a kanalizaci

dobrá dostupnost centra města i dálnice D1

vhodné pro rodinu, kutily i jako investici s příležitostí

Tento dům nabízí příjemné bydlení s velkým potenciálem do budoucna. Pokud hledáte rodinný dům ve Velkém Meziříčí, který si můžete upravit podle svých představ, ráda Vás zveme na osobní prohlídku.

Přijďte se podívat — možná právě zde najdete svůj nový domov.

ID inzerátu ESO:	4364056
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>