

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364063 Datum vydání: 13.10.2025

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Z města do klidu a zeleně — kousek od Moravské Třebové a Lanškrouna.

Toužíte po domově, kde ráno slyšíte ptáky místo aut, a přitom to máte pár minut do města?

Pak vás potěší tento krásně udržovaný dům 4+1 ve Starém Městě, jen 5 km od Moravské Třebové a zhruba 20 minut od Lanškrouna.

Na dosah máte přírodu, klid a pohodlí vesnického života, ale i městské zázemí – školy, lékaře, obchody i kavárny. Brzy navíc oblast ožíví nová dálnice D35, takže cesta do práce a vzdálenějších měst bude ještě rychlejší.

Máme pro vás rodinný dům 4+1 s garáží, dílnou, terasou, pergolou a zahradou (870 m²). Dům stojí na okraji obce v tiché lokalitě, ideální pro ty, kdo chtějí po práci vypnout a užívat poklidu. Je po rekonstrukci, částečně podsklepený, s vlastní studnou, půdou a terasou nad garáží, která přímo vybízí k letním večerům.

Dispozice:

V suterénu najdete sklep se studnou, plynovým kotlem a bojlerem. V přízemí zádveří, předsíň, chodba, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě dětské ložnice, hlavní ložnice, velká koupelna s rohovou vanou i sprchou, WC a spižírna. V patře prostorná půda s křbovými kamny a výměníkem — ideální prostor třeba pro další pokoj nebo ateliér. Na zahradě je pergola, udírna, ohniště a vjezd posuvnou bránou.

Technicky: plastová okna (dvojsklo), elektřina v mědi, rozvody vody v plastu, topení plynovým kotlem i krbem s rozvodem tepla do radiátorů.

A co okolí?

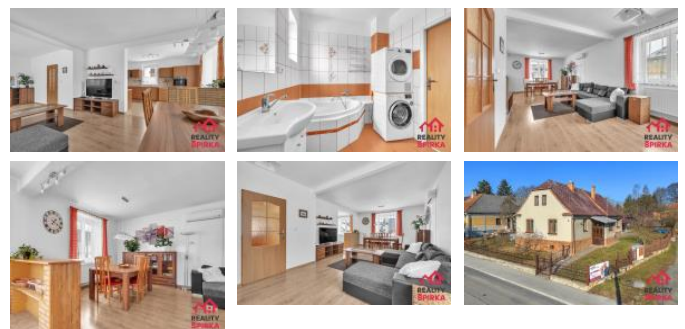
Kdo miluje houbaření, procházky nebo cyklovýlety, bude tu jako doma. V okolí najdete bazény, aquapark v Moravské Třebové, sportovní haly i hřiště ve Svitavách a Moravské Třebové.

V obci samotné nechybí potraviny, mateřská i základní škola, lékař, dětské i víceúčelové hřiště – vše, co potřebujete pro klidné rodinné bydlení.

Dům je ve výborném stavu, stačí se nastěhovat a užívat si klidu a pohody.

Pokud hledáte místo, kde se dýchá lehčeji, jste tady správně. Radi vám pomůžeme i s financováním.

Těšíme se na prohlídky!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	3130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	870 m2
Terasa:	51m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	276 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	662 m2
Zastavěná plocha:	208 m2