

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364132 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Opava

Luxusní rodinný dům 6+kk s bazénem a okrasnou zahradou
Hlučín

Představujeme vám mimořádnou nabídku rodinného domu 6+kk s užitnou plochou cca 300 m, který spojuje moderní komfort, styl a soukromí v srdci klidné části Hlučína.

Tento dům je synonymem luxusního bydlení dokonale udržovaný, nadčasový a připravený k okamžitému nastěhování.

Výjimečné prvky této nemovitosti:

Krytý bazén se slanou vodou a protiproudem ideální pro relax i kondiční plavání.

Nádherná okrasná zahrada o celkové velikosti 1922 m², navržena zahradním architektem, poskytující naprosté soukromí a dokonale místo pro odpočinek. Zahrada má vlastní a elektronicky řízené osvětlení a samo zavlažování. Na zahradě se nachází zahradní domek, který umožňuje uskladnění veškeré zahradní techniky a ještě dost místa zbývá pro vlastní nápady.

Celý dům je v rámci svého luxusního designu, obložen okrasným a vzácným kamenem.

Podlahové vytápění v obou patrech domu.

Centrální vysavač.

Příprava na tepelné čerpadlo.

Kamerový systém na domě i v domě.

Samostatná technická místnost.

Prostorná terasa s posezením a přímým vstupem z obývacího pokoje.

Venkovní vířivka.

Dvojgaráž s dostatkem prostoru pro auta i uskladnění věcí.

Elegantní obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru.

Plně vybavená posilovna.

Luxusní venkovní jezírko, které dotváří harmonii celého pozemku.

A budete li chtít, může se stát venkovním bazénem.

Interiér domu je promyšlen do posledního detailu propojuje funkčnost s elegancí a nabízí maximální pohodlí pro celou rodinu. Dominantní obývací prostor s výhledem do zahrady a přímým vstupem na terasu působí vzdušně a reprezentativně.

Dům se nachází v prestižní lokalitě s výbornou dostupností do centra Hlučína i Ostravy, s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Pokud hledáte reprezentativní rodinné bydlení s duší, které spojuje přírodu, prostor a luxus, tenhle dům vás jednoduše okouzlí.

V současné době není k dispozici energetický štítek, který bude majitelem dodán a z tohoto důvodu se musí uvádět energetická náročnost budovy písmenem G.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4364132
Inzerát aktualizován:	11.02.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2490 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	568 m2
Plocha zahrady:	1922 m2
Zastavěná plocha:	568 m2