

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364146 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč**Lokalita:**
Trutnov

Prostorný rodinný dům po částečné rekonstrukci v klidné lokalitě, Úpice – Nová Závod'

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům o užitné ploše 201 m² v žádané a klidné lokalitě Nová Závod' v Úpici. Interiéry domu jsou v původním, udržovaném stavu a nabízejí tak ideální příležitost k modernizaci přesně podle vkusu nových majitelů. K domu náleží zahrada o velikosti 115 m², poskytující příjemný odpočinek a rodinné aktivity.

Dům již prošel technickými rekonstrukcemi, které tvoří pevný a spolehlivý základ pro budoucí bydlení:

Střecha: Krytina Elastodek (realizace v roce 2015).

Elektroinstalace: Rozvody v mědi.

Vytápění: Moderní a úsporný kondenzační plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody.

Sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci pro bezstarostný provoz.

Lokalita Nová Závod' ideálně spojuje klidné bydlení v zeleni s vynikající dostupností. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotnických služeb. Do centra Úpice dojedete za pár minut, do Trutnova za 15 minut a do Hradce Králové do hodiny.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s velkým potenciálem. Nabízí pevný technický základ, který stačí již jen dokončit a přizpůsobit vlastním představám.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte [ID 76377]

ID inzerátu ESO:	4364146
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	115 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>