

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364187 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

POZOR, usedlost s možností přestavby na apartmánové nebo vícegenerační bydlení za cenu bytu!

V nádherné krajině lesů, luk a rybníků, v blízkosti Třeboně a jejích krás a v přímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Lutová, Chlum u Třeboně, s prostornou zahradou, připravené k realizaci investičního záměru apartmánového bydlení nejen na prázdniny, a to ve vyhledávaném okrese Jindřichův Hradec. Nemovitost s přílehlými pozemky, v blízkosti romantických rybníků a v zalesněné krajině, se prodává včetně funkčního 80m vrtu na dodávku vody, stávajícího vybavení a části materiálu na přestavbu.

Možnost převzetí i zahradní techniky. Také budou zanechány stavební "schozy", čerpadlo - nautila a elektromagnetické filtry na vodu. Součástí prodeje je i studie řešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydaný projekt na dokončení penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekreační účely, společenským zázemím a zahradou.

Nemovitost má vlastní zdroj vody 80 m. vrt, je připojena na elektrickou síť a v bezprostřední blízkosti usedlosti je i přípojka plynu. V rámci studie bylo počítáno s vytápění pomocí tepelného čerpadla. V nemovitosti byly očištěny zdi tzv. na cihlu, byl již realizován rozvod vody, dokončeny odpady, téměř dokončeny příčky v přízemí dle plánu a byl proveden vrt 80 metrů hluboký poskytující v podstatě nevyčerpatelnou zásobu pitné vody.

Půda je vyčištěná od dlažby a podsypu. Jímka je řešena s přepadem k čističce sousední nemovitosti, v návrhu řešení jsou i solární panely a tepelná čerpadla, která ze stavby dělají tzv. "ostrov" bez jakékoliv potřeby z venčí. Nemovitosti nejsou součástí obchodního majetku. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti. Stavební povolení v ceně bude předáno dle potřeb zájemce. Možné využití nemovitostí jak pro podnikání, tak i pro vlastní bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Hunčovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz
ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha 6

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO:	4364187
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	0674
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3848 m2
Užitná plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Zastavěná plocha:	749 m2