

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364216 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

3 840 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Sukově ulici v obci Úpice. Tento patrový rodinný dům je vyroben z cihel a je ve velmi dobrém stavu, což poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje celkem třemi podlažími, včetně podzemního, kde se nachází další úložné prostory. Celková užitná plocha činí 210 m². V 1. NPu jednotku 2+1 s přístupem ze zahrady. Na pozemku 336 m² se nachází, kůlna i dílna pro kutily. Plovoucí podlahy, dlažba. V přízemí plas je předsíň, vstupní hala se schodištěm, kuchyň s velikou jídelnou, obývací pokoj a koupelna se sprch.koutem. 2. NP - chodba, 3 samostatné pokoje. Z 2. NP je vstup na prostornou terasu která má 30 m² a je z ní krásný výhled. Je zde možnost vybudovat samostatnou bytovotová okna. Dům je napojen na kanalizaci i obecní vodovod. Vytápění je ústředním topením napojené na nový kotel na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Velmi klidné, tiché místo s překrásným výhledem do přírody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Těšíme se na setkání a na to, že Vám pomůžeme nalézt Vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4364216
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	2940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	336 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	210 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz