

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364293 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

4 980 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Křečhoř, okres Kolín, ideální pro rodiny s dětmi. Tento patrový cihlový dům 3+1 o užitné ploše 100 m² a zastavěné ploše 120 m² se nachází na prostorné parcele o velikosti 287 m². Díky svému umístění v řadové zástavbě nabízí bezpečné a klidné životní prostředí, které je pro rodiny s dětmi naprosto ideální. Výhodou je i zahrada za domem která je v naprostém soukromí.

Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji včetně kuchyně, které poskytují dostatek místa pro všechny členy rodiny. Pokoje jsou světlé a vzdušné, což podporuje příjemnou rodinnou atmosféru. Nechybí zde ani dětský pokoj, který se může stát oblíbeným místem vašich dětí pro hry a odpočinek.

Jedním z největších předností této nemovitosti je velká zahrada, která je ideální pro venkovní aktivity. Zahrada nabízí prostor pro hry, pikniky a rodiče mohou mít jistotu, že děti si mohou bezstarostně hrát venku. Dům je také vybaven hernou, což zaručuje, že děti budou mít své místo pro hraní v bezpečném domácím prostředí.

Další výhodou je blízkost škol a parků. Malebné okolí nabízí množství možností pro volnočasové aktivity, jako jsou rodinné procházky, cyklovýlety a další zábavné aktivity pro děti. Místní školky a školy jsou vzdáleny jen na dosah, což usnadní každodenní docházku.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zaručuje, že se budoucí majitelé mohou okamžitě nastěhovat a začít si užívat pohodlí a všechny výhody rodinného domova.

Dům je navržen tak, aby splnil potřeby moderní rodiny, přičemž klade důraz na bezpečnost a pohodlí. Kombinace skvělé polohy, prostorných pokojů a přívětivé atmosféry činí tento dům ideálním místem pro život s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364293
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	0454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	287 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz