

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364372 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

37 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Zajímavá investiční příležitost - vícegenerační rodinný dům o celkové ploše 320 m² se zahradou v klidné a perfektně dostupné lokalitě - Praha 10, Malešice, ulice Bakalářská.

Jedná se o zcela zrekonstruovanou cihlovou stavbu umístěnou na pozemku o velikosti 454 m², která disponuje pěti samostatnými plně vybavenými bytovými jednotkami o dispozicích: 2+1, 2+1, 2+kk, 1+kk a 1+kk. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 (veškeré rozvody, okna, střecha, zdi). Každý byt v domě má samostatné nezávislé vytápění a vlastní měřidla spotřeby. Možnost ponechání jako nájemní či vícegenerační dům, případně změna dispozice pro využití jako klasický rodinný dům. Dům má příjemnou zahradu s třemi parkovacími místy a potenciálem pro vytvoření dalších.

Jednotlivé byty v domě jsou aktuálně pronajaty.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, kavárny a nedaleko Malešický park a Malešický les, vhodná místa pro relax a sport. Skvělá dopravní dostupnost, v blízkosti u domu je autobusová zastávka, cca 11 minut autobusem na metro A – Želivského.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4364372
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	78653
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	454 m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Podlahová plocha:	320 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

+420 775 995 021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz