

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4364511 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, zázemí pro vaše koníčky, podnikání nebo třeba dvougenerační bydlení? Tento rodinný dům v obci Tvoňhráz vám to všechno umožní – a ještě mnohem víc.

Dům o celkové podlahové ploše 204 m<sup>2</sup> je rozložený do dvou podlaží a díky promyšlenému dispozici ušetření poskytne komfortní zázemí i pro etn. jší rodinu.

V přízemí se nachází dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup na terasu.

V prvním patře jsou další dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také místnost aktuálně využívaná jako šatna, ve které je připravené připojení pro vybudování kuchyňského koutu. Díky tomu je možné dům jednoduše přizpůsobit pro vícegenerační bydlení.

Dům je částečně podsklepený. O vytápění se stará elektrický kotel – v přízemí je podlahové topení, v celém domě radiátory. V rámci úspor je zde také možnost vytápění pomocí krbu s výměníkem v obývacím pokoji.

K domu náleží pozemek o velikosti 2345 m<sup>2</sup>, který tvoří zahrada a zastavěná plocha s bazénem. Je zde ovšem možnost dokoupení dalších 4865 m<sup>2</sup> přilehlého pozemku, který lze využít například jako pastvina pro koně. Do budoucna zde můžete být po změně územního plánu možnost dalšího rozvoje a výstavby. Nabízí se tak příležitost skvělé investice do budoucna.

Součástí domu je také prostorná garáž o velikosti 119 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako autodílnu, sklad, dílnu nebo zázemí pro podnikání.

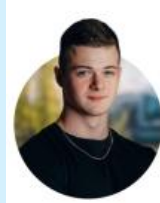
Tvoňhráz je klidná vinařská obec vzdálená pouze 13 km od Znojma. K dispozici je zde školka, obchod, knihovna, kulturní dům a sportoviště – zkrátka vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Pomůžeme vám zajistit i nejvýhodnější možnosti financování. Kontaktujte nás a domluvíte si prohlídku této úžasné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4364511
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	1633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2345 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Čaha**

Tel:

**+420 773 474 804**

Email:

**jan.caha@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Plocha zahrady: 2345 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 115 m<sup>2</sup>