

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364537 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou na klidném místě (konec slepé ulice) obce Obříství. Dům zcela mimo záplavové území, ulice Povodňová.

Stavba zkolaudovaná v květnu 2025 má dispozici: vstupní chodba, technická místnost, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, spíž, dvě ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a samostatné WC. Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodu, elektřinu a studnu.

Hlavní parametry domu:

- Zděná stavba – Pórobeton 250 mm + zateplení EPS 70/200 mm.
- Celková velikost pozemku 736 m², vnitřní užitná plocha 107,36 m² + terasa o velikosti 17,36 m².
- Zkolaudováno a přidělené číslo popisné.
- Centrální vysavač, Jablotron, kamerové rozvody včetně kamer, okenní sítě proti hmyzu, vnitřní žaluzie. V ložnici venkovní žaluzie, rozvody internetu a TV v každém pokoji, noční osvětlení chodby s pohybovým čidlem, USB zásuvky, domovní videozvoněk, okna Ecosun (třísklo).
- Podlahové vytápění s napojením na el. kotel Protherm, v obývacím pokoji krb. V ložnici a obývacím pokoji klimatizace, v jídelně lokální rekuperace.
- Zahrada – travní koberce, centrální závlaha, vyvýšené záhony, rozvod studniční vody do každého záhonu, jímky na dešťovku (2 m³), příprava pro el. ovládání vrat, přístřešek na dřevo.
- U skleníku příprava pro vybudování venkovního sezení, rozvod elektřiny, vody, topení, kanalizace i studniční vody.

Velmi pěkný přízemní dům, v případě potřeby další ložnice se dá obývací pokoj rozdělit příčkou.

V obci škola, školka, lékař, obchody, oblíbené řeznictví i restaurace. Dobrá dostupnost do Prahy, Mělníka či Kralup nad Vltavou. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4364537
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	17646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	736 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²