

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364696 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji samostatně stojící rodinný dům o zastavěné ploše 197 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejklidnějších a nejžádanějších částí Mariánských Lázní – Hamrníky. Nemovitost zaujme především svou velkorysou dispozicí a kvalitním technickým zázemím.

Dispozice domu

Suterén - dvougaráž, prádelna s vanou, kotelna, strojovna a dva praktické sklady.

Přízemí - prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň se spíží, ložnice s vlastní koupelnou, samostatné WC a přístavba s rohovým vnitřním bazénem a druhou terasou.

Patro - dvě ložnice s propojenou koupelnou, další velká ložnice s balkonem a samostatná šatna.

Půda - pochozí, vhodná pro úložné prostory nebo budoucí rozšíření.

Technické vybavení

Dům je vytápěn plynovým kotlem, v částech s dlažbou je podlahové topení. Podlahy jsou kombinací keramické dlažby a kvalitních dřevěných parket. Okna jsou plastová s venkovními žaluziemi a celý dům je zabezpečen alarmem.

Součástí je vnitřní rohový bazén s ohřevem pomocí tepelného čerpadla (aktuálně zazimovaný) a elektrický bojler pro ohřev vody.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, má i vlastní studnu využívanou např. pro automatickou závlahu zahrady.

Součástí prodeje je zahrada o výměře 696 m<sup>2</sup>.

Dům se prodává s částečným vnitřním vybavením a nachází se v mimořádně klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Mariánských Lázní.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka Rejtharová**

Tel:

**+420 608 567 543**

Email:

**jitka@rejthar.cz**
**Realitní Samoobsluha  
S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364696            |
| Inzerát aktualizován: | 25.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2025         |
| ID zakázky v RK:      | JR1525             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 696 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 334 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 334 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 197 m <sup>2</sup> |