

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4364745 Datum vydání: 28.10.2025

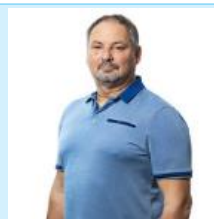
 Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte vhodnou investici do bydlení v Plzni? Představujeme Vám jedinečnou developerskou příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit v Plzni u Velkého Boleveckého rybníka. Na prostorném pozemku o celkové výměře 1 104 m² Vám nabízíme ideální podmínky pro realizaci moderního bytového projektu. Nemovitost se nachází v prestižní a klidné rezidenční čtvrti s vynikající dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Na pozemku se nachází stávající vila o zastavěné ploše 120 m² s třemi nadzemními podlažními a suterénem. Objekt je určen k demolici nebo kompletní přestavbě, což otevírá cestu pro novou a efektivní výstavbu. Nabízíme hotový projekt na který je vydané pravomocné územní rozhodnutí, dle vydaného územního rozhodnutí je schválená výstavba viladomu v rozsahu 1.PP až 3.NP. V 1.PP je 14 parkovacích stání, 1. až 3. NP 670 m² bytové plochy. Je rozpracován projekt ke stavebnímu povolení, vydání stavebního povolení do cca 6-9 měsíců. Plzeňský trh s bydlením vykazuje dlouhodobý a stabilní růst. Nedostatek kvalitních bytů a rostoucí poptávka po moderním bydlení činí z tohoto projektu ziskovou investici. Díky lukrativní poloze je projekt vhodný pro rodiny i jednotlivce. Po dokončení je možné byty prodat se značným ziskem nebo je využít pro dlouhodobý pronájem. Nenechte si ujít příležitost stát se součástí rozvoje Plzně. Tento projekt nabízí skvělé podmínky pro zkušené developery i pro ty, kteří hledají výhodnou investiční příležitost. Pro kompletní projektovou dokumentaci, technické detaily a další informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi s Vámi probereme potenciál této investice.

ID inzerátu ESO:	4364745
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	5617
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1104 m ²
Užitná plocha:	670 m ²
Podlahová plocha:	1104 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu