

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364786 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Právě teď nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v řadové zástavbě na adrese Doloplazy 103, okr. Prostějov.

Dům se nachází v klidné ulici s dlážděným povrchem komunikace. Hlavními vstupními dveřmi se nám otvírá široká chodba, která vede až na dvůr.

Z chodby se vchází do kuchyně a z kuchyně do velkého pokoje s výhledem do ulice, který sloužil jako obývací pokoj i ložnice dohromady. Z chodby jsou pak ještě dveře do koupelny.

Domek disponuje sympatickým velkým podkrovním prostorem, který je připraven pro výstavbu dvou až tří pokojů. Přibližně před deseti lety byla pořízena nová střecha - vazba + krytina + střešní okna. Stejně tak byla pořízena výměna plastových oken a dveří. Zadním východem opustíme interiér a jsme na dvorku. Původní betonová plocha nabízí možnost posezení a relaxování. Součástí domu je zděná stavba vedená jako kotelná a vedle sklad na zahradní nábytek a zahradnické nářadí a potřeby. Sousedí se svépomocí postavenou dřevěnou kůlnou sloužící jako sklad dřeva. Zbytek pozemku je využíván jako zahrada, která skýtá bezpočet dalšího využití.

Rodinný dům je připojen na síť elektro, na kanalizaci, na plyn. Dům čerpá vlastní vodu ze studny. Připojka na vodovodní řad je instalována, ale nevyužívá se.

Vytápěno máme plynovými kamny WAW anebo lze využívat dvoje kamna a dva plně funkční komíny.

Zastavěná plocha činí 97m², celková rozloha parcely dosahuje 512m².

Výhody nemovitosti: rovinatý, ideální výměra, vjezd širokou bránou na pozemek.

Možné varianty využití novým vlastníkem:

1. Domek lze využívat rekreačně a víkendově jako chalupu.
2. Nadále lze využívat k celoročnímu bydlení.
3. Dokončit tehdy započatou rekonstrukci, zachovat půdorys, zobytnit podkroví - takto lze získat až 5 + 1.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím pořízen, proto uvádíme hodnotu G.

Poradíme s financováním, nabídneme chytrou a spočítáme výhodnou hypotéku.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto objektu, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Holý

Tel:

728 606 768

Email:

holý@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4364786
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	27976
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	512 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	167 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²

Zastavěná plocha: 97 m2