

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364787 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s vestavěnou garáží, užitná plocha 125 m², pozemek 2344 m², obec Moravskoslezský Kočov, okr. Bruntál. Jedná se o samostatný, patrový, podsklepený dům se sedlovou střechou z roku 1988. V 1.NP se nachází zádveří, předsiň, obývací pokoj s krbem, kuchyň, pokoj a WC. Ve 2.NP jsou 3 pokoje, koupelna a chodba se schodištěm. V podzemním podlaží je garáž, kotelna, chodba a tři technické místnosti. V podkroví neobytná půda.

Nemovitost prošla rekonstrukcí - plastová okna a vstupní dveře, fotovoltaická elektrárna o výkonu 2,19 kWp s ukládáním přebytků do akumulátoru, zateplení domu, fasáda, střecha Bramac, kuchyňská linka. Na podlahách je v 1. podlaží keramická dlažba, ve 2 podlaží v pokojích a předsiň dřevěné palubky.

Voda je obecní i z vlastní studny, odpady svedeny do septiku. Vytápění je podlahové s možností výběru z několika zdrojů - fotovoltaika, plynový kondenzační kotel a pyrolyzní teplovodní kotel. Nemovitost má velmi nízké provozní náklady - PENB, třída B - velmi úsporná.

Součástí pozemku je kryté posezení, skleník a zemědělská stavba (zastavěná plocha 188 m²) v udržovaném stavu, přivedena elektřina a voda, dále pak zahrada s okrasnými a ovocnými keři a stromy - švestky, hrušky, jabloně, třešně, rakytník, brusinky, datle a další. V obci je částečná občanská vybavenost, mateřská škola, fotbalové hřiště a restaurace. V Bruntále vzdáleném cca 2 km se nachází veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu zajistíme financování. Bližší informace u makléře. Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4364787
Inzerát vydán:	16.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2344 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	456 m ²
Zastavěná plocha:	341 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Drahomíra
Kamáková**

Tel:

+420 739 248 639

Email:

kamakova@stelareality.cz

Stela reality

Tel:

Adresa:

**Husova 904/18, 79201
Bruntál**

Web:

www.stelareality.cz/