

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4364853 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout moderní dvoupodlažní rodinný dům, který je situován do klidné části obce Písková Lhota, v blízkosti lázeňského města Podbrady.

Dům je kompletně vybaven vestavným nábytkem na míru, který je součástí prodejní ceny.

V 1. NP je k dispozici zádveží, vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Kuchyňská linka je vybavena špičkovými vestavnými spotřebiči De Dietrich, na podlahách byly použity kvalitní dřevěné lamely nebo italské keramické dlažby. Velkoformátová okna s izolačním trojsklem propojují tuto část domu s venkovní terasou a navazující zahradou, která byla navržena zahradním architektem.

2. NP disponuje dvěma detskými pokoji, hlavní ložnicí s prostornou šatnou, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

Podlaží jsou propojena samonosným schodištěm s dřevěnými stupni.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn kondenzačním kotlem Baxi, který v kombinaci s kvalitními okny a zateplením Vám garantuje nízké náklady na provoz domu.

Dále jsou k dispozici venkovní garážové stání pro dva vozy se zastřešením a navazujícím skladem.

Stavba je napojena na kompletní inženýrské sítě - elektřina, voda, tlaková kanalizace a plyn.

Obec má základní občanskou vybavenost, mj. úřad, obchod a nebo mateřskou školu. Veškerá další vybavenost je v sousedních Podbradech, vzdálených cca 5 km.

Okolí nabízí krásné koupání nebo rybolov v nedalekém pískovém jezeře, rovněž oceníte napojení na cyklostezky, které Vás dovedou až do Podbrad.

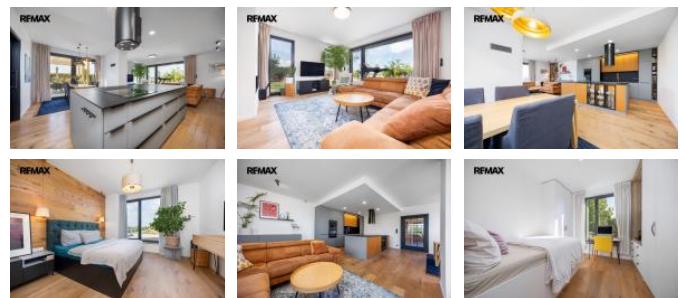
Výborná dopravní dostupnost Prahy, nájezd na D 11 s dojezdem na letní Most do 20 min od domu.

Možnost financování koupě za pomoci hypotéčního úvěru, s jehož zajištěním Vám pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Děkujeme a těšíme se na setkání s Vámi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4364853
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	425303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	827 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	226 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	551 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	276 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Jesenská**

Tel:

**+420602314229**

Email:

**vera.jesenska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**