

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364908 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji nemovitost s velkým potenciálem v Lomnici nad Lužnicí. Dům se nachází na místě s výbornou dostupností, možností pohodlného parkování a současně v klidné části obce.

Tato stavba nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační dům až po provozování ubytovacího zařízení či jiného podnikání. Díky své poloze a dispozici se jedná o lukrativní investici s vysokým výnosovým potenciálem.

Součástí pozemku jež má rozlohu 2 042 m² jsou i hospodářské budovy, které poskytují dostatek prostoru pro vybudování dílny, ateliéru, skladovacích prostor nebo ubytovací kapacity. To z této nemovitosti činí skvělou příležitost nejen k bydlení, ale i k podnikání či investici.

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. V současné době je vytápění řešeno plynovými topidly a lokálními kamny a ohřev vody elektrickým bojlerem. To umožňuje jednoduchou modernizaci nebo přechod na jiný způsob vytápění dle potřeb nového majitele. Důraz je dále kladen na krásnou zahradu se vzrostlými stromy, které poskytují stín a okrasnou hodnotu a jsou dominantou zahrady.

Dům je vhodný pro:

rodinné bydlení (včetně vícegeneračního)
provozování penzionu či jiného ubytovacího zařízení
podnikání (řemesla, služby, sklady, kanceláře)
investory hledající objekt s výnosem

Výhody nemovitosti:

dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost v dosahu
možnost parkování přímo u objektu či v prostorách objektu
velký potenciál pro úpravy a rozšíření

Lomnice nad Lužnicí je malebné jihočeské město s hlubokými historickými kořeny, které sahají až do 13. století. Leží v srdci Třeboňské pánve, v krajině plné rybníků, luk a lesů, jen kousek od slavné Třeboně. Je to místo, kde se příroda snoubí s historií a kde najdete klid i příležitosti k aktivnímu životu.

Dominantou města je kostel sv. Václava, původně gotický, později barokně upravený, který stojí přímo na Sochorově náměstí – tedy tam, kde se nachází i nabízený dům. Náměstí samo je příjemným centrem života města s typickým jihočeským kouzlem.

Lomnice je známá také díky své rybníkářské tradici – v okolí se nachází celá síť historických rybníků, z nichž nejznámější je Velký Tisý, chráněná přírodní rezervace a ornitologický ráj. Pro milovníky přírody je to ideální místo k pozorování ptáků, procházkám i cyklistice.

Přestože je Lomnice menší město, nabízí školy, školku, obchody, poštu, lékaře i kulturní akce, čímž vytváří ideální prostředí pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Zapotoka

Cieslarová

Tel:

+420734769388

Email:

jirina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

pohodlný život mimo rušné velkoměsto. Díky železničnímu spojení a blízkosti hlavních silnic je ale dobře dostupná – do Třeboně nebo Českých Budějovic se dostanete za chvíli.

Žít v Lomnici znamená žít v souladu s přírodou, obklopen historií a přitom s jistotou moderního zázemí. Je to místo, kde se dá dýchat – nejen čistý vzduch, ale i atmosféra klidu a pohody

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku, těším se na Vás
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4364908
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	425449
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	435 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	236 m2