

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364930 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Prodej jedinečného domu v historickém srdci Ostrova – ulice Žižkova, přímo vedle kostela na Starém Městě

Hledáte výjimečné bydlení nebo příležitost v srdci historického města? Představujeme vám jedinečnou nemovitost v Ostrově – přímo na Starém Městě, hned vedle ikonického kostela sv. Michaela archanděla.

Tato lokalita je doslova nabitá historií a jedinečnou atmosférou. Staré Město v Ostrově je památkovou zónou s bohatou minulostí, která sahá až do středověku. Jen pár kroků od domu se nachází bývalý piaristický klášter a slavný zámecký areál s přilehlým parkem ve francouzském stylu – ideální místo pro procházky, relaxaci i kulturní akce.

Přímo u domu najdete kavárny, galerie, knihovnu, školu i lékárnu – vše je tu doslova po ruce. Milovníci kultury ocení nedaleký Dům kultury Ostrov, který nabízí divadelní představení, koncerty i výstavy po celý rok.

Ostrov navíc těží ze své strategické polohy – do Karlových Varů se dostanete za 10 minut, ať už autem nebo pohodlně vlakem. V okolí je také bohaté sportovní vyžití – cyklostezky, sportovní areály i oblíbený areál zdraví s koupalištěm a lesoparkem.

A co samotný dům?

Tahle nemovitost je skutečný originál – krásný, atypický dům o třech podlažích s jedinečnou atmosférou, která si vás okamžitě získá. Interiér prošel citlivou rekonstrukcí: najdete zde stylový dřevěný interié, krbová kamna, útulné zákoutí a ukrytý balkon do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Dispozice domu nabízí široké možnosti využití – jako stylové rodinné bydlení, ateliér, showroom, kavárnu, nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Fasáda domu čeká na obnovu, kterou si může nový majitel přizpůsobit podle vlastního vkusu – máte tak možnost dotvořit celkový vzhled podle sebe a dodat nemovitosti vlastní rukopis. Energetický štítek bude doplněn, je aktuálně zpracováván.

Shrnutí:

Lokalita: ulice Žižkova, Staré Město Ostrov

Vedle kostela sv. Michaela archanděla

3 podlaží + balkon do vnitrobloku

Po rekonstrukci interiéru, dřevěné prvky, kamna

Fasáda k dokončení dle přání

Výjimečný charakter a atmosféra

Skvělá dostupnost a vybavenost v docházkové vzdálenosti

Ať už hledáte klidné bydlení s duší, netradiční prostor k podnikání, nebo zajímavou obchodní příležitost, tahle nemovitost v Ostrově vám nabídne vše – lokalitu, atmosféru i potenciál.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Domy s takovým charakterem se na trhu objevují jen výjimečně!

ID inzerátu ESO:	4364930
Inzerát vydán:	17.10.2025
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	48 m2
Užitná plocha:	100 m2