

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364992 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji příjemně útulný a vhodně řešený rodinný domeček, nacházející se v krásném prostředí obce Rájov, nedaleko Mariánských Lázní. Tato novostavba, postavená s využitím materiálů v kvalitách vyšší třídy, nabízí moderní a komfortní bydlení.

Dům je patrový, jeho zastavěná plocha činí 127 m² a celková plocha parcely je 647 m². V rámci výstavby byly použity vysoce kvalitní izolační materiály, což zajišťuje příjemnou atmosféru a úsporu energií. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, které slouží jako hlavní zdroj vytápění, doplněným o podlahové vytápění v koupelnách a krb pro ještě větší komfort. Klimatizace je nainstalována v každé místnosti, což umožňuje příjemné klima po celý rok.

K domu náleží retenční nádrž, která je napojena na splachování WC. Dále se zde nachází kanalizace a vrtaná studna, která zajišťuje přísun potřebné vody. Objekt je postaven s ohledem na maximální komfort obyvatel, včetně neprůhledných oken, která zajišťují soukromí.

Na pozemku je nově vybudováno parkovací stání a asfaltová vozovka v osobním vlastnictví.

Tento domeček splňuje veškeré požadavky moderního bydlení a nabízí ideální spojení klidné přírody s výhodami blízkosti města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364992
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	18.10.2025
ID zakázky v RK:	8408
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	647 m ²
Užitná plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Bučková**

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@euroreality.net**Euroreality**

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.euroreality.net