

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4364997 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dobrý den,

Vyžlovka je obec jen 10 kilometrů východně vzdálená od oblíbených sílan.

Tohle místo prostě nejde nemilovat.

Atraktivní lokalita, kde dominantou jsou okolní parky, lesy a čistý vzduch.

Elegantní, moderní a plně zařízená dřevostavba 4+kk, kolaudovaná v roce 2012, klidná ulice v Brezinkách, s terasou (20m²), vnitřním bazénem i udržovanou zahradou, se již brzy může stát vaším novým domovem.

Vynikající nemovitost s výhledem, která na 130m² užité plochy nabídne dostatek místa pro vaši rodinu a vše, co k životu potřebujete, včetně vybavení kvalitním nábytkem (Jelínek, Decoland).

Oplocený pozemek má ideální velikost 860 m², nechybí prostorné pokoje, 2 koupelny, plně vybavená kuchyně i jídelním koutem, klimatizace, velmi pohodlná obývací část s jedinečným výhledem velkými dřevěnými okny, vnitřní žaluzie nebo venkovní stínění. Jednoduchý stylový interiér v příjemných barvách bez dalších vnitřních investic.

Pro přesnou velikost jednotlivých místností najdete na portálu dorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

To ale není všechno.

Těšit se můžete na zastřešený (Alukov) venkovní bazén Desjoux s protiproudem (9 x 4 m), na venkovní sprchu, kryté osvětlené parkovací stání pro 2 auta, terasu z teakového dřeva s ratanovým nábytkem, na automatickou vjezdovou bránu, udržovanou zahradu se závlahou Hunter nebo praktický zahradní domek a dřevěný kout. Vytápění elektrinou, náklady na bydlení při plné obsazenosti domu v průměru 5 členů rodiny - cca 80 000 Kč za rok, obecní vodovod i kanalizace, plyn není.

Fantastické okolí nikým nenahradíte.

A kdo by neznal třeba místní rybníky, koupaliště nebo vyhlášenou pizzerii.

Ať je ve dne nebo v noci, každý pohled na dům stojí zato.

Jednoduše příležitost ke změně!

Pokud vás něco podobného zajímá, zavolejte nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těšíme se na viděnou. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/na-prodej-elegantni-a-stylovy-rodinny-dum-4kk-s-bazenem-134-m2-ul-v-brezinkach-vyzlovka/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4364997
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	18.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	860 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	134 m ²

Plocha zahrady: 670 m²

Zastav ná plocha: 76 m²