

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4365032 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji nádherný rodinný d m 3+1, malebný statek, který se nachází ve městě Vinary, Smidarská Lhota. V tomto cihlovém patrovém domě právě probíhá rekonstrukce, kde v přízemí bude již brzy dokončena. Prostor domova se rozkládá na užité ploše 160 m<sup>2</sup> a jsou zde další volné prostory k realizaci. Možnost přízemní vestavby ve třech patrech domu. V přízemí hotové veškeré rozvody, včetně elektřiny, odpadů a vody. Nová dlažba a PVC, kuchyňská linka, dveře, plastová okna. Dům je chemicky podělán; střešní je v pořádku. Vytápění plynovým kotlem a kameny na tuhá paliva; voda obecní. Na pozemku vlastní studna a další menší stavba k bydlení. Jedná se o dům s dispozicí 2+1 s obytnou plochou 57 m<sup>2</sup>, který se může pronajímat, tak mít k dispozici jako další bydlení. I tento domek je napojen na plyn, vodu, elektřinu a internet. Internet veden kabelem v zemi. V obci se momentálně buduje kanalizace. Jednou z hlavních předností této nemovitosti je velkorysý pozemek o rozloze 6200 m<sup>2</sup>, který nabízí nejen krásné prostředí pro rodinné aktivity, ale také prostor pro zahrádkářské příležitosti, relaxaci nebo chov zvířat. Na pozemku stáje pro 4 koně, včetně kůlny a dalšího zázemí. Přístup k tomuto rozsáhlému pozemku okolo obecní cestou, případně je možné jeho větší část prodat k výstavbě dalších dvou domů. Okolí domu skýtá klid a malebnou přírodu, což je ideální kombinace pro ty, kteří hledají únik od rušného městského života, přesto však s dobrou dostupností městských služeb. Vinary jsou klidné a útulné město s potřebnou občanskou vybaveností v oblasti potravin, školy a školky. Díky svému umístění můžete mít jistotu nejen v příjemném bydlení, ale i ve skvělé investici do budoucna. Tento rodinný dům může poskytnout vše, co od moderního a zároveň tradičního bydlení očekáváte. Prohlídky jsou možné na předchozí domluvu. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4365032
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	2943
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	6200 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	6200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	6200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Elišino náměstí 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**