

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365072 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

6 550 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji 2 domy nacházející se v klidné části obce Bohumilice (Klobouky u Brna), přibližně 30 km od Brna. Tato lokalita nabízí nejen poklidné bydlení, ale i krásný výhled do okolní krajiny, což vytváří příjemné a harmonické prostředí pro rodinný život.

Nemovitosti se mohou pochlubit uzavřeným dvorem, který zaručuje soukromí a bezpečnost. Za domem se nachází zahrada. Dalším zajímavým prvkem je hospodářské stavení, které je ideální pro chov domácích zvířat nebo jako sklad pro zahradnické potřeby, dále je zde dílna a garáž. Pro milovníky vína či tradičního sklípku je k dispozici kvelbený sklep.

Domy jsou vybaveny moderním kondenzačním kotlem, který zajišťuje efektivní a úsporné vytápění. Díky těmto vlastnostem jsou domy ideální volbou pro každého, kdo hledá kvalitní a pohodlné bydlení.

Dispozice domu č. 1

- přízemí - vstupní chodba se schodištěm do 1 patra
 - kuchyň s jídelnou a komorou
 - obývací pokoj
 - koupelna s vanou
 - samostatné WC
- 1 patro - 2 pokoje
 - obývací pokoj
 - kuchyň s balkónem
 - koupelna s vanou a s WC

V tomto domě je elektrika v mědi, nové radiátory, střecha nově natřená a nový hromosvod.

Kolaudace domu byla cca v roce 1975

Dům č. 2 má novou střechu a kolaudace byla cca 1940. Vnitřní část domu je v původním, ale udržovaném stavu.

Dispozice domu:

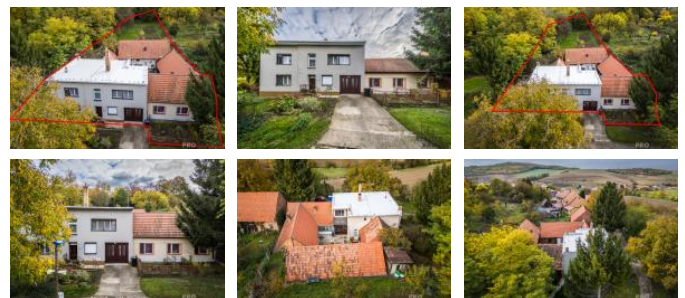
- veranda
- 2 pokoje
- kuchyň
- koupelna
- komora

Domy mají společný vjezd a uzavřený dvůr. V domě je zavedená pevná linka a kabelovka.

V domě je septik s přepadem do kanalizace. Do cca roku 2030 je o v obci plánovaná čistička odpadních vod.

Celková plocha pozemku, na kterém se nemovitosti nacházejí, umožňuje široké spektrum využití a nabízí tak možnost krásného a nejvíce osobitého přizpůsobení prostor podle vašich představ.

Veškerá občanská vybavenost je v 6km vzdáleném městě Klobouky u Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Šubrtová

Tel:

739261189

Email:

subrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365072
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	28001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1151 m2
Užitná plocha:	420 m2
Podlahová plocha:	1151 m2
Plocha zahrady:	415 m2
Zastavěná plocha:	736 m2