

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4365196 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 800 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Luxusní vila se zahradou, garáží pro dva vozy a dokonalým soukromím – Dobruška, 8 minut od Plzně

Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinnou vilu nacházející se v klidné a vyhledávané části města Dobruška, pouhých 8 minut jízdy od Plzně.

Tato elegantní rezidence z roku 1932 prošla v roce 2005 kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí pod vedením architekta, který dokázal propojit prvorepublikový povrch s moderním komfortem.

### Dispozice a uspořádání

Vila je částečně podsklepená, sklepní prostory slouží jako technické zázemí domu.

V přízemí se nachází:

- reprezentativní vstupní hala,
- prostorný otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou, zimní zahradou a obývací částí s hudebním koutem,
- pokoj pro hosty,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V prvním patře najdete:

- hlavní ložnici s vlastní prostornou koupelnou,
- dva další pokoje,
- velkorysý mezonetový pokoj,
- další koupelnu,
- dvě samostatné šatny.

### Zázemí a technické vybavení

Na domě navazuje garáž pro dva vozy, dále dílna a skladovací prostory.

Ovládání garážových vrat je řešeno moderně pomocí GSM modulu.

Dom je zateplený. Vytápění zajišťují dvojice krbová kamna nebo elektrokotel, ohřev teplé vody obstarává elektrický boiler.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci; v chodníku je k dispozici plynová přípojka.

### Zahrada a exteriér

Za domem se rozprostírá udržovaná okrasná zahrada o celkové ploše 1 015 m<sup>2</sup>, které dominuje vzrostlý ohebný strom.

Součástí zahrady je dřevěný domek na uskladnění dřeva a venkovní terasa přístupná přímo z obývacího pokoje – ideální místo pro relaxaci a posezení s přáteli.

Díky promyšlenému osazení a umístění pozemku nabízí zahrada naprosté soukromí a klid.

Lokalita



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

Dobry jsou malebné mesto s kompletní obcanskou vybaveností  
– školy, školka, obchody, restaurace, zdravotní středisko i  
sportoviště .

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 metrů od domu a  
vlakové spojení do Plzně je rychlé a pravidelné.

Rádi Vám bezplatně zajistíme nejvýhodnější financování  
hypotéky tímto úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím  
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4365196
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	424841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1015 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	395 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	422 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	223 m <sup>2</sup>