

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4365212 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Litomice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme zajímavou nemovitost. Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1 s možností rozšíření na 5+1. Vedle domu se nachází stodola s klnou. Velikost pozemku je úctyhodných 21 597 m<sup>2</sup>, z toho 4960 m<sup>2</sup> je vedených v územním plánu jako stavební parcela. Dle dostupných informací lze pozemek rozdělit na 4 stavební parcely. Minimální výměra parcely pro stavbu RD je 1000 m<sup>2</sup> a maximální zastavnost 35 %.

Nemovitost se nachází na polosamotě s výhledem do zeleně a je vhodná k rekonstrukci, dle vlastních představ. Do nemovitosti je zavedena elektřina, na pozemku se nachází kopaná studna a jímka.

Dům disponuje sklepem (1PP), ve kterém se nachází prostorné místnosti s krásnými klenbami. Ve zvýšeném přízemí (1NP) se nachází veranda a vstupní chodba do obytné části domu, kde nalezneme kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s prchodem do ložnice, samostatnou ložnici a koupelnu s wc. Z chodby vedou schody na prostornou podlaží, která je vhodná k přestavbě a rozšíření celé dispozice domu. (viz. 3D plánek v galerii)

Užitné plochy RD:

1PP – 78 m<sup>2</sup>

1NP – 106 m<sup>2</sup>

2NP – 85 m<sup>2</sup> (přída)

Součástí prodeje je pole o celkové velikosti 15 000 m<sup>2</sup>, které lze využít pro chov koní nebo pěstování plodin.

Kompletní občanská vybavenost se nachází ve vedlejší obci Polepy, vzdálené 1,5 km. Zde je mateřská školka, základní škola, lékárna, obchod, pošta, železniční stanice, restaurace a další. V Polepech se také nachází autobusové zastávky a vlakové nádraží.

V dosahu 10 km je také sjezd na D8 z Litomice nebo 12 km z Roudnice nad Labem.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře a zakázky. Lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme.

Volné ihned. Dům je určený k rekonstrukci.

Při rychlém jednání SLEVA.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marián Hancko**

Tel:

**608477460**

Email:

**hancko@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4365212
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	28025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	21597 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 191 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 126 m<sup>2</sup>