

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365229 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Klid, čistý vzduch, hory, lesy a příroda kolem domu? Tady ano! Rodinný dům se základní dispozicí 4+1 stojí přesně v takovém místě. Mírně svažité pozemek o celkové výměře parádních 1616 m², z toho zastavěná plocha domu je přibližně 120 m². Dům je vyklizen, neobýván a čeká na kompletní rekonstrukci. Sklepy v rámci možností téměř suché, stavba celkově v dobrém stavu. Orientační půdorysy jednotlivých podlaží ve fotogalerii. V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyně se spíží, chodba, veranda a sociální zařízení, v podkroví pak dva pokoje a prostor třeba pro další obytné místnosti, tedy, budou-li potřeba. Půdorysy obou obytných podlaží najdete ve fotogalerii.

Podsklepeno z cca 4/5 zastavěné plochy, součástí sklepů je i garáž. Dům je starou přípojkou napojen na studnu na vlastním pozemku, jejíž funkčnost není možno ověřit, ale máme souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu k možnosti napojení na velmi blízký řad pitné vody. Studnu tak po úpravách můžete využívat například jako alternativní zdroj vody. Odpady řešeny jímkou.

Příjezdová cesta k domu je z hlavní cesty vedena po celoročně udržované asfaltové komunikaci a posledních cca 300 metrů je již jen po zpevněné/travnaté cestě, která není v zimě udržována. Pěšky od zastávky MHD je to přibližně 150 metrů lesem a loukou.

Umím si představit jak trvalé bydlení, tak rekreaci - odpočinek, únik z města na víkendy, na léto, na prázdniny, na půl roku, na rok. Dům nebo chalupa? Rozhodněte se sami!

?? super místo v přírodě
?? klid v horách
?? čistý vzduch
?? v dosahu MHD
?? v rámci rekonstrukce zrealizujete své představy
?? zahrada cca 1400 m²
?? bydlení nastalo i chalupa
?? hned za domem Beskydy
?? vlastně již přímo v Beskydech jsme;)

V tomto domě opravdu žijete v přímém kontaktu s přírodou. Do lesů a kopců jen pár kroků. Přitom civilizace je v případě potřeby relativně blízko. Zaujalo? Jsem k dispozici na telefonu i e-mailu.

ID inzerátu ESO:	4365229
Inzerát aktualizován:	29.10.2025
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	425639
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1616 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	1616 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Plocha zahrady:	1410 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Zastavěná plocha: 110 m²