

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365791 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Lokalita: České Budějovice

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v malebné ulici Slunečná v části obce Srubec, okres České Budějovice. Tento půvabný přízemní bungalov s cihlovou konstrukcí o zastavěné ploše 273 m² a užitné ploše 230 m² představuje ideální místo pro rodinné bydlení. S prostornou zahradou o rozloze 1345 m² si zde užijete naprosto vše, co si jen můžete přát!

Dům nabízí neuvěřitelných 5 a více pokojů, z nichž každý je jako vytvořený pro pohodlný život. Obývací pokoj s krbem je ideálním místem pro rodinná setkání a relaxaci, zatímco kuchyně se spížem potěší všechny milovníky vaření. Vzhledem k praktické dispozici se nabízí nejen pohodlné ložnice, ale i skvěle řešené koupelny – jedna s vanou a sprchovým koutem, druhá se sprchovým koutem pro rychlé osvěžení.

Pokud obdivujete přírodu, zamilujete si krytou terasu a bazén o rozloze 20 m², kde strávíte nezapomenutelné letní dny. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro děti, domácí mazlíčky a třeba i zahradní pergolu na příjemné posezení s přáteli. Systém vytápění vám pak zajistí pohodlí i v zimním období, a to díky plynovému kotli a podlahovému vytápění, které skvěle doplní krb pro příjemné chvíle u ohně.

Samozřejmostí je i garáž pro jedno auto a technická místnost, která poskytne dostatek úložného prostoru. Nezapomínejme na praktické detaily, jako je odpadová kanalizace, vodovodní přípojka, retenční nádrž na dešťovou vodu a elektřina s napětím 230 V. Cesta k domu je asfaltová a je zde výborná dostupnost dopravy, včetně MHD a autobusové linky.

Celkově je tento dům skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení ve spojení s přírodou a zároveň chtějí mít městské výhody na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365791
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	28039
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1345 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²
Zastavěná plocha:	273 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz